

ON THE HOMEFRONT

FEATURED LISTINGS



■ **72, Percival**

Just listed ! Payne built 2 storey cottage , neat as a pin. **\$339,000**



■ **60, Ballantyne**

Fully renovated cottage, with a ground floor den. Move in condition. **\$379,000**



■ **136, Percival**

A renovated classic 3 storey Montreal West home. **\$419,000**



■ **214, Percival**

4 bedroom vintage home on the Percival cul de sac. **\$329,000**

IN NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



with Isabelle Papineau & Rick Lavell

THE HOUSING MARKET

Fewer properties to sell at higher prices... the trend seems to be continuing, at least for the first 3 months of the calendar year. Prices continue to increase and despite fewer properties for sale, MLS figures show 25 properties sold this year versus 9 for the first quarter of 2002. The average sale price of a cottage in Western NDG this year is over \$225,000, duplexes are averaging just under \$250,000.

Our Web Site

Logging on to our web site will keep you informed of the local real estate scene. We will continue to archive copies of "On The Homefront" where you can count on regular reporting of prices and activity in the local real estate market.

The web site is also a good source of home related information for our clients.

The Resource section includes: local architects, estate sales professionals, house sitters, and on to electricians, plumbers, roofers, surveyors and more.

The Tips and Advice section of our web site has an extensive library with helpful information on a large range of topics.

The Home Renovation section includes: articles on, safety for seniors, common renovation pitfalls, burglary prevention, reducing heating costs, and many more.

The Home Maintenance articles talk about: allergies in the home, gardening, winter composting, pest control, carbon monoxide poisoning, and other interesting topics.

We are always happy to hear your comments and suggestions for the site. Please don't hesitate to call or e-mail us with your ideas.

Rick and Isabelle
484-5063 • rickandisabelle.com



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AFFILIATED REAL ESTATE AGENTS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
CHARTERED REAL ESTATE BROKERS
5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1
TEL.: (514) 484-5063



■ **4, Fenwick**

Three bedrooms plus an attic and a finished basement. **\$315,000**



■ **242, Westminster**

A big 3 bedroom cottage, 2 powder rooms, finished basement. **\$269,000**



■ **15, Ballantyne S.**

This is a detached three bedroom cottage, circa 1949. **\$319 000**



■ **4911 / 4913 Connaught**

Just listed ! One of the few duplexes on the street with old world charm and lots of space. **\$329,000**

PHOTO LISTINGS INSIDE

- 243, Ballantyne
- 4343, Oxford
- 220, Percival
- 3521/3523/3525, Decarie
- 281, Centre
- 63, Courtney

CHEZ~NOUS

INSCRIPTIONS EN VEDETTE



■ 72, Percival

Nouvelle inscription. Charmant cottage signé 'Payne'. Propre comme un sous neuf. **339 000 \$**



■ 60, Ballantyne

Cottage entièrement rénové avec coin-détente au rez-de-chaussée. Occupation immédiate. **379 000 \$**



■ 136, Percival

Maison rénovée à trois étages. Modèle typique du secteur Montréal-Ouest. **419 000 \$**



■ 214, Percival

Maison d'époque à 4 chambres située sur le cul-de-sac de la rue Percival. **329 000 \$**

À NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



avec Isabelle Papineau & Rick Lavell

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Moins de propriétés à vendre à prix plus élevés... la tendance semble se maintenir. C'est ce qu'on a constaté au cours du premier trimestre de 2003. Les prix continuent leur ascension malgré que les propriétés à vendre se fassent plus rares. Le service interagences indique que 25 propriétés ont été vendues cette année contre 9 au cours du premier trimestre de 2002. Cette année, le prix de vente moyen d'un cottage dans le secteur Ouest de NDG est supérieur à 225 000 \$ et celui d'un duplex est d'environ 250 000 \$.

Notre site Web

Pour être au courant des nouveautés régionales sur la scène de l'immobilier, visitez notre site Web. Nous continuerons d'archiver le bulletin « Chez-nous » dans lequel vous retrouverez des informations à jour sur le prix des propriétés et sur les activités du marché immobilier local.

Notre site Web est aussi une bonne source de renseignements en ce qui a trait à la maison.

La section relative aux ressources inclut : architectes locaux, professionnels spécialisés dans la vente de succession, gardes-maisons, électriciens, plombiers, couvreurs, arpenteurs, etc.

La section sur les conseils offre une vaste bibliothèque renfermant des renseignements utiles sur un éventail de sujets.

La section sur les rénovations résidentielles inclut des articles sur la sécurité pour les aînés, les pièges communs en matière de rénovation, la prévention du cambriolage, la réduction des frais de chauffage, etc.

La section sur l'entretien de la maison inclut des articles sur les allergies, le jardinage, le compostage en hiver, la lutte contre les ravageurs, l'intoxication au monoxyde de carbone et d'autres sujets importants.

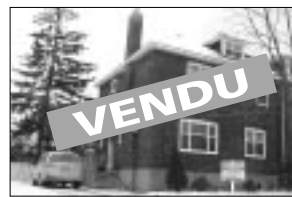
C'est avec le plus grand plaisir que nous recevons vos commentaires et vos suggestions en ce qui a trait au site Web. N'hésitez pas à nous appeler ou à nous envoyer un courriel.

Rick et Isabelle
484-5064 • ricketisabelle.com

Sutton
®

ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1
TÉL.: (514) 484-5063



■ 4, Fenwick

Trois chambres; grenier et sous-sol fini. **315 000 \$**



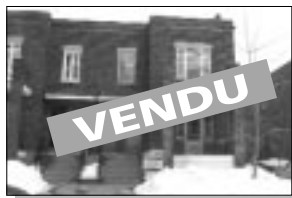
■ 242, Westminster

Grand cottage à 3 chambres; 2 demi-salles de bain; sous-sol fini. **269 000 \$**



■ 15, Ballantyne S.

Cottage entièrement rénové avec coin-détente au rez-de-chaussée. Occupation immédiate. **319 000 \$**



■ 4911 / 4913 Connaught

Nouvelle inscription. Un des derniers duplex de la rue offrant boiseries, charme et espaces. **329 000 \$**

DESCRIPTIONS ET PHOTOS À L'INTÉRIEUR

243, Ballantyne
4343, Oxford
220, Percival
3521/3523/3525, Decarie
281, Centre
63, Courtney