

CHEZ~NOUS

INSCRIPTIONS EN VEDETTE



■ 5010, O'Bryan

Cottage isolé et abordable à vendre dans le cadre du règlement d'une succession. Fenêtres, toit et entrée électrique neufs; grande salle familiale au rez-de-chaussée avec foyer. **399 000 \$**



■ 163, Northview

Élégante maison avec 4 chambres. Récent agrandissement de 2 étages. **799 000 \$** voir à l'intérieur



■ 127, Ballantyne Sud

Nouvelle inscription! Cottage à aire ouverte rénové, situé sur une rue tranquille. Comprendant 2 chambres et un garage, une très grande arrière-cours et beaucoup plus. **539 000 \$** voir à l'intérieur



■ 223, Ballantyne Nord

Cottage très bien entretenu avec 4+1 chambres, piscine creusée, garage, sous-sol fini, salle de bain rénovée. **679 000 \$**

À MONTRÉAL-OUEST



avec David Doubt, Isabelle Papineau et Rick Lavell

TECHNIQUES DE STAGING

Donner une bonne impression!

Tout porte à croire que la concurrence chez les vendeurs de maison deviendra plus rude dans les mois à venir. Pour attirer l'attention sur votre résidence et la vendre plus facilement, il est essentiel de la présenter sous son meilleur jour. Voici une liste d'idées simples et abordables pour faire en sorte que votre propriété soit à son avantage. Les premières impressions sont capitales. Votre maison doit donc se démarquer de la concurrence.

Extérieur

1. Peindre S'il le faut et pas forcément toute la maison, mais seulement où cela est nécessaire.
2. Laver à pression toutes les surfaces extérieures.
3. Laver les fenêtres pour qu'elles soient éclatantes de propreté.
4. Ajouter des jardinières débordantes de fleurs. Une façon simple et économique d'égayer sa maison.
5. Si la maison semble quelconque, ajouter des volets extérieurs.
6. L'été, tailler les haies et tondre le gazon. L'hiver, présenter des photos estivales aux acheteurs potentiels.

Intérieur

1. Éliminer les odeurs désagréables d'animaux et de cuisson. Avant une visite prévue, faire cuire du pain et ajouter une goutte de vanille sur une ampoule.
2. Désencombrer... Une maison en désordre donne l'impression qu'il manque de place.
3. Ranger la moitié des jouets des enfants dans des boîtes au sous-sol ou au grenier.
4. Changer les ferrures d'armoire... Cela permet de rajeunir des armoires de cuisine démodées.
5. Essuyer tous les plans de travail.
6. Nettoyer la salle de bain et remplacer le rideau de douche ainsi que le siège de toilette.
7. Investir dans du nouveau linge de lit.
8. Nettoyer les armoires et entreposer les vêtements hors saison pour donner l'impression qu'on a plus d'espace que nécessaire.
9. Nettoyer et ranger le sous-sol; ajouter des tablettes de rangement, au besoin.
10. Peindre le plancher du sous-sol.

Ce ne sont là que quelques suggestions qui pourraient faire une très grande différence. Nous en avons beaucoup d'autres. Pour obtenir le meilleur service en ville, appelez-nous en tout temps.

Rick, Isabelle et David
483-5800 • ricketisabelle.com

ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
COURTIERS IMMOBILIERS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1
TÉL.: (514) 484-5063



■ 5425, Doherty

Cottage modèle « Cape Cod » ensoleillé et très bien éclairé. Rénovations : cuisine, salle de bain, fournaise électrique à air chaud, thermopompe, etc. **369 000 \$**



■ 139, Brock Sud

Maison détachée 1910 à 3 étages, 6 chambres à coucher avec tous les attributs de cette époque.....plafond avec poutres, mur avec panneaux de bois et plus encore **775 000 \$**



■ 5502 Smart

Située sur une rue paisible ce joli plein pied a un énorme terrain. Grande cuisine, planchers de bois franc, grandes chambres, sous-sol fini, foyer à combustion lent, 200 amps et garage **374 000 \$**

DESCRIPTIONS ET PHOTOS
À L'INTÉRIEUR

163, Northview
127, Ballantyne Sud

ON THE HOMEFRONT

FEATURED LISTINGS



■ **5010 O'Bryan**
An affordable detached cottage to be sold to settle an estate. Newer windows, roof, electric entry and an extended ground floor family room with fireplace... **\$399,000**



■ **163 Northview**
An elegant detached 4 bedroom residence with a recent 2 storey extension... **\$799,000** see inside



■ **127 Ballantyne South**
Just listed! Renovated, open concept, 3 bedroom cottage with garage. Quiet street, huge backyard and more... **\$539,000** see inside



■ **223 Ballantyne North**
Beautifully maintained 4+1 cottage with in-ground pool, garage, finished basement, new bathroom... **\$679,000**

IN MONTREAL WEST



with David Doubt, Isabelle Papineau & Rick Lavell

STAGING

Putting your best foot forward

There are indications that competition amongst home sellers will get tougher over the next while. In order to attract the most interest and a subsequent sale, it's crucial that one's home is presented in its best light. Read on, you will find a list of easy to do and inexpensive ideas that will help show your property at its best.

First impressions are powerful and your house has to have 'curb appeal', so

Outside

1. Paint If needed and not necessarily the entire job but where necessary.
2. Power wash all the outside surfaces.
3. Wash windows until they sparkle.
4. Window boxes are one of the cheapest and easiest ways to add pizzazz and should be filled to overflowing.
5. If your house seems plain, add exterior shutters.
6. Trim the hedges, cut the grass and if out of season, have summer pictures available for prospective buyers.

Inside

1. Eliminate odors, whether from pets or the kitchen, they are sure to offend bake bread before a scheduled visit or add a dab of vanilla to a light bulb.
2. De-clutter Clutter throughout the house leaves the impression that's there is just not enough room.
3. Box and store half the kid's toys in the basement or attic.
4. Changing cabinet hardware ... may transform an outdated kitchen cabinet.
5. Clean off all counter tops.
6. Scrub the bathroom spotless and replace the shower curtain and the toilet seat.
7. Splurge on new bed linens.
8. Clean the closets, pack out of season clothes away. Make the closets look as though there is room to spare.
9. Clean and tidy the basement, add shelving units for storage.
10. Paint the basement floor.

These are just a few ideas that would make a huge difference, we have many more.... For the best service in town, call us anytime.

Rick, Isabelle and David
483-5800 • rickandisabelle.com



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
REAL ESTATE BROKERS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
REAL ESTATE AGENCY
5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1
TEL.: (514) 484-5063



■ **5425 Doherty**
A sunny, bright and renovated 'Cape Cod' cottage with new kitchen, bathroom, electric furnace, heat pump and more ... **\$369,000**



■ **139 Brock South**
Detached 1910 vintage 3 storey, six bedroom cottage with all the features of the era.....beamed ceilings, oak paneling and more **\$775,000**



■ **5502 Smart**
Quiet street, large lot. eat-in kitchen, hardwood floors, family room in the basement, wood burning stove 200amp electrical entrance and a garage **\$374,000**

PHOTO LISTINGS INSIDE

163 Northview
127 Ballantyne South