

CHEZ~NOUS

INSCRIPTIONS EN VEDETTE



■ **216, Percival**
Cottage d'époque à trois étages situé sur la rue Percival (cul de sac) dans le secteur Montréal-Ouest. Sous-sol fini. **369,000 \$**



■ **2271, Hampton**
Nouvelle inscription!
Appartement du haut d'un duplex. Trois chambres. Immédiatement habitable. Prix abordable. **199,000 \$**



■ **58, Westland**
Très grande maison à niveaux multiples. 5 étages avec garage double, 4 chambres, 2 1/2 salles de bain et beaucoup d'espace de rangement. **329,000 \$**



■ **2335/2337, Hampton**
Spacieux duplex au charme d'antan avec beaucoup de boiseries. Habitez l'appartement du bas et louez celui du haut. **299,000 \$**

À MONTRÉAL-OUEST



avec Isabelle Papineau & Rick Lavell

LES PRIX CONTINUENT LEUR ASCENSION

C'est la période de l'année où nous analysons les statistiques des services interengences de l'année antérieure pour Montréal-Ouest. Encore une fois, nous remarquons une augmentation importante de la valeur des propriétés dans notre ville.

L'année qui s'est terminée en décembre 2003 correspond à la 7e année consécutive d'accroissement des prix. Le prix moyen d'une maison individuelle a augmenté d'un autre 6 % pour atteindre plus de 338 000 \$.

En 2003, moins de propriétés ont changé de mains comparativement à 2002, soit 44 unités par rapport à 53 l'année précédente. Le volume total des ventes a atteint près de 14 000 000 \$.

Le prix le plus élevé qui a été payé pour l'achat d'une maison unifamiliale à Montréal-Ouest vendue par le biais des services interengences a été 519 000 \$ et le plus bas, 145 000 \$.

Jamais il n'y a eu si peu de propriétés à vendre dans notre ville qu'en ce début d'année, ce qui favorisera certainement la hausse des prix. Le printemps qui approche est la saison la plus active en ce qui a trait à l'immobilier. C'est avec plaisir que nous vous aiderons à vendre votre maison. Si vous désirez obtenir une évaluation objective et éclairée de votre résidence, sans obligation de votre part, ou des conseils économiques sur les façons de mettre en valeur votre résidence, appelez-nous. Nous aimerions partager avec vous nos connaissances du marché immobilier.

Nous attendons votre appel.

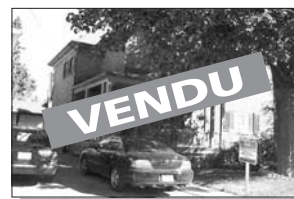
Rick et Isabelle
484-5063 • ricketisabelle.com

ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1
TÉL.: (514) 484-5063



■ **4-6, Wolseley**
Duplex comprenant deux grands appartements à 3 chambres. Les deux sont libres. **359,000 \$**



■ **19, Fenwick**
Résidence classique entièrement rénovée située dans le secteur Montréal-Ouest. Emménagez et profitez des meilleurs matériaux. **449,000 \$**



■ **2072, Claremont**
Le parfait « pied-à-terre »!
Non seulement cette résidence est située près de toutes les commodités, mais elle est en excellent état. **395,000 \$**

DESCRIPTIONS ET PHOTOS À L'INTÉRIEUR

2271, Hampton
58, Westland
4-6, Wolseley
19, Fenwick
2072, Claremont
216, Percival

ON THE HOMEFRONT

FEATURED LISTINGS



■ **216, Percival**
Vintage Montreal West cottage on the Percival cul de sac. Three stories plus a finished basement. **\$369,000**



■ **2271, Hampton**
Just listed! An affordable three bedroom upper duplex with immediate occupancy. **\$199,000**



■ **58, Westland**
A really big 5 level split with a double garage. 4 bedrooms, 2 1/2 baths and lots of storage space. **\$329,000**



■ **2335/2337, Hampton**
Old charm duplex with woodwork and spacious too. Occupancy in the lower and good revenue from the upper. **\$299,000**

IN MONTREAL WEST



with Isabelle Papineau & Rick Lavell

PRICES STILL MOVING UP

Every year at this time, we analyze the previous year's MLS statistics for Montreal West. Once again we can report a significant increase in property values in our town.

The year ending in December 2003 was the 7th year running of successive price increases. The average price of a single family home moved up another 6% to just over \$338,000.

Fewer properties changed hands in 2003 vs. 2002 i.e. 44 units down from 53 the year before. Total sales volume in the town for 2003 was just under \$14,000,000.

The highest price paid for a single-family home sold through the MLS system was \$519,000, the lowest \$145,000.

As we start the year, there are now fewer properties for sale in our town than in any previous year. This situation can only mean more upward pressure on prices.

Spring is around the corner and it is always the busiest home selling season. We would be pleased to help in the sale of your home in any way we can. Whether it's a no obligation evaluation or tips on low cost ways to get your home looking it's best. We'd like nothing more than to put our knowledge and experience to work for you.

Call us anytime.

Rick and Isabelle
484-5063 • rickandisabelle.com



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AFFILIATED REAL ESTATE AGENTS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
CHARTERED REAL ESTATE BROKERS
5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1
TEL.: (514) 484-5063



■ **4-6, Wolseley**
This duplex has two large 3 bedroom units and both are available to the purchaser. **\$359,000**



■ **19, Fenwick**
This is a fully restored classic Montreal West home. Move in, it's all done with the best of materials. **\$449,000**



■ **2072, Claremont**
The perfect 'pied a terre'. Located close to all amenities and in perfect condition as well. **\$395,000**

PHOTO LISTINGS INSIDE

- 2271, Hampton
- 58, Westland
- 4-6, Wolseley
- 19, Fenwick
- 2072, Claremont
- 216, Percival