

CHEZ~NOUS

INSCRIPTIONS EN VEDETTE



■ **38, Fairfield**
Maison à demi-niveaux. Rénovations récentes incluant nouveau toit et fenêtres neuves. **349 000 \$**



■ **7, Campbell**
Beaucoup de rénovation : cuisine, salles de bain, fournaise, climatisation centrale, etc. **399 000 \$**



■ **27, Westland**
Maison à demi-niveaux avec garage double. Excellente condition! **359 000 \$**



■ **241, Strathearn**
Cottage à 4 chambres; chambre principale communicante; garage. Libre immédiatement. **449 000 \$**



■ **6980, ch. Côte St. Luc**
Grande copropriété de 1 500 pi² au « Condors »; 3 chambres. Située sur un coin au 7e étage; bien éclairée. **329 000 \$**

À NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



avec Isabelle Papineau & Rick Lavell

NOUVELLES DU MARCHÉ

Alors que nous pensions que le marché immobilier local était sur le point de tomber, les choses se sont mises à bouger. Pour les six premières semaines de l'année, on n'avait rapporté que 10 ventes dans le secteur. Depuis, l'activité a repris de plus belle. Seize ventes se sont ajoutées aux autres au cours des huit dernières semaines.

L'an dernier (2004), dans le secteur ouest de Notre-Dame-de-Grâce, 143 résidences ont changé de main. Si la tendance se maintient, nous serons très occupés au cours des prochains mois. Mais nous sommes prêts à relever le défi. Notre équipe s'est agrandie pour inclure un autre agent titulaire d'une licence, Catherine Gardner. La venue de Cath nous permettra d'offrir plus de service à notre clientèle, aux acheteurs comme aux vendeurs.

Si vous avez décidé de changer d'environnement, que ce soit pour acquérir une propriété plus grande ou plus petite, nous sommes à votre service. Notre expertise est définie par nos nombreuses années d'expérience dans le domaine ainsi que par notre forte présence dans la région. Le fait que nous connaissons des personnes-ressources dans le secteur, notamment des électriciens, des plombiers, des peintres et des entrepreneurs, peut faire la différence entre une maison qui est prête à être mise sur le marché et une autre qui est simplement mise sur le marché. Nous pouvons aussi vous recommander des arpenteurs, des notaires et des déménageurs professionnels.

Le printemps est toujours la saison la plus propice aux ventes. C'est avec grand plaisir que nous vous rencontrerons pour discuter des possibilités de vendre votre maison. Si vous préférez, appelez-nous et nous vous offrirons gratuitement une évaluation confidentielle et sans obligation de votre part de la valeur de votre demeure sur le marché.

Appelez-nous n'importe quand.

Rick et Isabelle
484-5063 • ricketisabelle.com

Sutton

ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1
TEL.: (514) 484-5063



■ **7488/7490, Bailey**
Duplex situé dans un cul-de-sac. Cuisines et salles de bain rénovées; garage double. **369 000 \$**



■ **4633 / 4635, Earnscliffe**
Choisissez entre l'appartement du haut style « Décormag » à **259 000 \$** et l'appartement du bas que vous pouvez décorer à votre goût et qui est offert à **225 000 \$**



■ **65 / 67 / 69, Richardson**
Triplex offrant un revenu régulier. Bâtiment en bon état et appartements toujours loués. **199 000 \$**



■ **6521, Starnes**
Maison idéale pour accédant à la propriété; 3 chambres, un garage et un sous-sol fini. **269 000 \$**

DESCRIPTIONS ET PHOTOS À L'INTÉRIEUR

- 38, Fairfield
- 7, Campbell
- 6980, ch. Côte-St-Luc
- 7488 / 7490, Bailey
- 4633 / 4635, Earnscliffe
- 65 / 67 / 69, Richardson

ON THE HOMEFRONT

FEATURED LISTINGS



■ **38 Fairfield**
 Detached split level with recent updates that include a new roof and windows. \$ 349,000



■ **7 Campbell**
 Very much renovated, new kitchen, bathrooms, furnace, central air etc. \$ 399,000



■ **27 Westland**
 Detached split level with double garage, and in great shape too. \$ 359,000



■ **241 Strathearn**
 Detached 4 bedroom cottage, master bedroom ensuite, garage, immediate occupancy. \$ 449,000



■ **6980 Cote St. Luc Road**
 Big 1500 sq. ft., 3 bedroom condo in the 'Condors'. Bright corner unit on the 7th floor. \$ 329,000

IN NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



with Isabelle Papineau & Rick Lavell

MARKET UPDATE

Just when we were thinking that perhaps we would see a major down turn in the local real estate market, things are starting to happen. Sales for the first six weeks of the year totaled 10 units. Since then, things have opened up and the last eight weeks have seen another 16 sales added to the total.

Last year (2004), 143 properties changed hands in Western NDG, if this busy trend continues, we will be very busy over the coming months. That's a good thing and we're ready for it, our team has expanded and includes another licensed agent, Catherine Gardner. The addition of Cath will allow us to offer even more service to our clientele, both buyers and sellers.

If this is the year you decide to move on, whether it's to larger or smaller digs, we can help. Our long experience in this business and a strong presence locally make a great combination. Our contacts with local service people including electricians, plumbers, painters and contractors can make the difference between a house that's ready to be marketed and one that's simply put on the market. We can also put you together with the best surveyors, notaries and professional movers.

Spring is always the best time to sell a house in our area. We would be happy to meet with you to discuss the possibility of selling yours. Or if you like, call us for a no hassle, confidential and free appraisal of the market value of your home.

Call us anytime.

Rick and Isabelle
 484-5063 • rickandisabelle.com



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
 AFFILIATED REAL ESTATE AGENTS
 GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
 CHARTERED REAL ESTATE BROKERS
 5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1
 TEL.: (514) 484-5063



■ **7488/7490 Bailey**
 Detached duplex on the cul de sac. New kitchens and bathrooms, dbl garage. \$ 369,000



■ **4633 / 4635 Earnsccliffe**
 Take your pick, a Décor Mag upper @ \$ 259,000 or create your own master piece in the lower @ \$ 225,000



■ **65 / 67 / 69 Richardson**
 3 unit triplex with steady revenue. The building is in good condition and is always rented. \$ 199,000



■ **6521 Starnes**
 Great starter home with 3 bedrooms, a garage and a finished basement. \$ 269,000

PHOTO LISTINGS INSIDE

- 38 Fairfield
- 7 Campbell
- 6980 Cote St. Luc Road
- 7488 / 7490 Bailey
- 4633 / 4635 Earnsccliffe
- 65 / 67 / 69 Richardson