



a snapshot

# une tournée photographique instantanée :

view of:

## 2410, Mariette



Just listed .... Detached 4 bedroom Mansard roof cottage with a full bachelor/granny suite downstairs, (\$6000 potential annual revenue). Impeccably maintained and improved over the course of the current owners stay. Ideally located on the sunny side of Mariette and close to all you need. An exceptional garden, an open wood burning fireplace, parking, a 200 amp electrical service, and low taxes too !! ..... \$499,000.

*Nouvelle inscription.... Maison isolée avec toit à la Mansart. Comprend 4 chambres ainsi qu'un studio complet/appartement accessible au rez-de-chaussée (recettes annuelles possibles : 6 000 \$). Entretien de façon impeccable, cette résidence est idéalement située sur le côté ensoleillé de la rue Mariette. Les propriétaires actuels ont effectué un grand nombre de rénovations. Magnifique jardin, foyer à bois ouvert, stationnement, entrée d'électricité 200 A et, de plus, les taxes sont basses! .... 499 000 \$.*

## 4335, Royal



In the ever so popular Monkland Village. This is a recently renovated home offering an open concept, perfect for entertaining. Combined living room and dining room look out a windowed wall to an exceptional back yard and garden. Four bedrooms with new ensuite bathroom off the master bedroom. The renovations include new windows and doors, Cherry wood staircase by Raymond Boiserie, new main bathroom, Gaz fireplace, fieldstone landscaping, new front balcony and concrete stairs. Come see, it won't last long..... SOLD \$675,000.

*Située dans le populaire village Monkland, cette maison a récemment été rénovée. Elle est parfaite pour divertir grâce à son concept à aire ouverte, sa salle de séjour et sa salle à manger combinées avec fenêtres permettant d'admirer l'arrière-cour et le superbe jardin. Comprend quatre chambres et une chambre principale avec nouvelle salle de bain communicante. Rénovations : fenêtres et portes, escalier en bois de merisier (Raymond Boiserie), nouvelle salle de bain principale, foyer au gaz, aménagement paysager en pierres des champs, balcon avant, marches en béton. Venez voir!!! .... VENDU 675 000 \$.*