



**a snapshot**

# une tournée photographique instantanée :

view of:

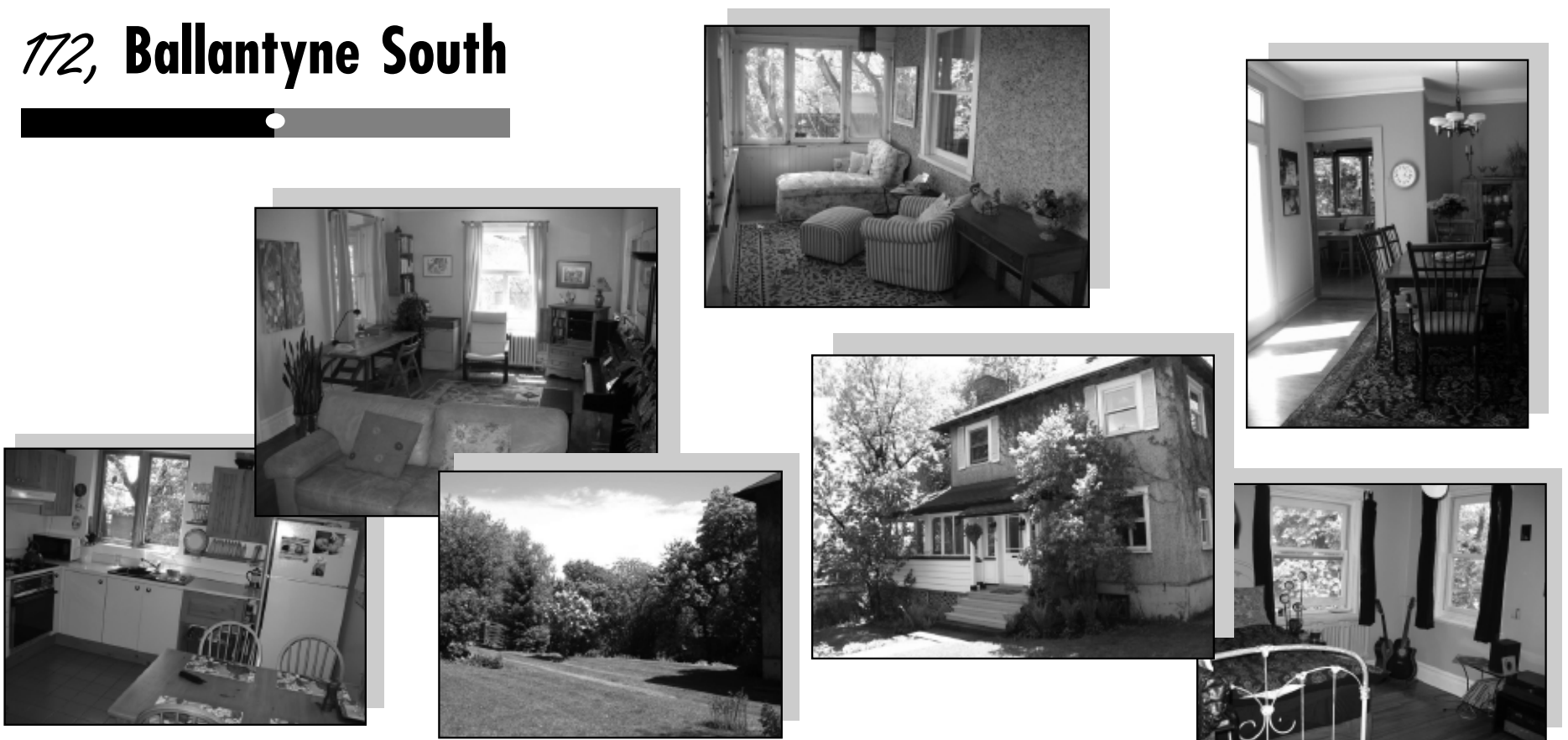
## 5425, Doherty



Welcome first time buyers and empty nesters. This very manageable Cape Cod cottage is ideal for either. Recent renovations and updates include a new bathroom and kitchen, a newer second floor powder room, new electric furnace and heat pump (air conditioning as well), new 200 amp electric entry and a renovated lower level that boasts a 24 foot living room with access to a new deck and garden. The finished basement includes an office, family room and laundry area. Move-in condition \$389,900.

*Bienvenue aux premiers acheteurs et aux parents esseulés. Ce charmant cottage Cape Cod n'attend que vous. Les récentes rénovations ainsi que les améliorations comprennent, entre autres une cuisine et une salle de bain rénovées, un cabinet de toilette neuf au deuxième étage, un nouvel appareil de chauffage électrique avec thermopompe (et air climatisé), une nouvelle entrée électrique de 200 A. De plus, l'étage inférieur a été rénové et comprend un salon de 24 pieds avec accès à une nouvelle terrasse et au jardin. Au sous-sol fini, on retrouve un bureau, une salle familiale et une buanderie. Prêt à recevoir ses nouveaux propriétaires. 389 900 \$.*

## 172, Ballantyne South



Just listed !! 1915 vintage detached cottage on a lot that exceeds 13,000 square feet. Truly a country setting and a gardener's paradise. The home is cross hall plan with the living room extending the depth of the house (26 feet). The wrap-around porch runs the length and width. A much appreciated separate den graces the main floor. Three bedrooms on the upper floor and a handy little office as well. \$649,000.

*Nouvelle inscription!! Cottage isolé construit en 1915 sur un lot de plus de 13 000 pi<sup>2</sup>. Ce coin de campagne en ville est un vrai paradis pour le jardinier. Cette résidence est dotée d'un couloir central avec un salon qui s'étend sur toute la profondeur de la maison (26 pieds). Véranda panoramique sur toute la longueur et la largeur de la maison. Coin de détente distinct commode au rez-de-chaussée, trois chambres au deuxième étage ainsi qu'un petit bureau pratique. 649 000 \$.*