



a snapshot

une tournée  
photographique instantanée :

view of:

## 324, Ballantyne



A detached 'Payne' built cottage in one of Montreal West's most sought after locations. This one is a classic cross hall plan, with a mud room extension towards the rear. Large living room with fireplace, eat-in kitchen, ground floor powder room, finished basement with a fourth bedroom and laundry facilities. Recent improvements include gaz fired hot water tank (2010), new front walkway (2009), Unistone patio (2004), Extension (2004) and the roof was shingled in 2004 with a 10 year guarantee. Come see \$615,000.

Ce cottage isolé signé « Payne » a été construit selon un plan classique avec corridor central. Il est situé dans un des secteurs les plus recherchés de Montréal-Ouest. Un vestibule a été ajouté à l'arrière de la maison, qui se distingue par un grand salon avec foyer, une cuisine-salle à manger, un cabinet de toilette au rez-de-chaussée, un sous-sol fini incluant une quatrième chambre et une buanderie. Rénovations récentes : réservoir d'eau chaude chauffée au gaz (2010), nouvelle allée avant (2009), terrasse en Unistone (2004), vestibule (2004), toit neuf en bardeaux (2004) incluant une garantie de 10 ans. Nous vous attendons! 615 000 \$.

## 163, Northview



Available immediately .... Custom built in 1921, this residence boasts among many other features, a living room with fireplace that measures over 28 feet in length and across the hall, a 200 square foot dining room with a second fireplace. As well, a ground floor den, office, and powder room. A recent 2 storey extension houses a dream kitchen equipped with professional appliances including a 6 burner gas stove and above on the 2<sup>nd</sup> floor, a new master bedroom with ensuite bathroom. Three more bedrooms and a second full bathroom complete the second floor. Well worth a visit. \$749,000.

Libre maintenant... Maison construite sur demande en 1921. Nombreuses caractéristiques : salon de 28 pieds de long avec foyer et couloir central, salle à manger de 200 pi<sup>2</sup> avec 2<sup>e</sup> foyer, coin-détente au rez-de-chaussée, bureau et cabinet de toilette. L'agrandissement de la maison a permis d'ajouter une cuisine de rêve avec appareils électroménagers professionnels, notamment une cuisinière à gaz avec 6 brûleurs, ainsi qu'une nouvelle chambre principale avec salle de bain communicante au 2<sup>e</sup> étage. Trois autres chambres ainsi qu'une deuxième salle de bain complète se trouvent aussi au 2<sup>e</sup> étage. Une visite s'impose! 749 000 \$.