



a snapshot

une tournée  
photographique instantanée :

view of:

357, Brock



'The best deal in town' .... This is a detached 1925 vintage 'Payne' built cottage on a 4400 square foot lot. Loaded with oak woodwork and trim, coved ceilings, a living room that measures the entire width of the house with a wood-burning fireplace. Cross hall plan with an elegant stairway leading to the second level. Three bedrooms upstairs, (the master bedroom measures over 250 square feet).... and another 2 bedrooms on the third level with a second full bathroom. All this plus a newly landscaped garden and a garage. **\$499,000**

« La meilleure affaire en ville! » Cottage d'époque construit en 1925 sur un terrain de 4 400 pi<sup>2</sup> et signé Payne. Beaucoup de boiseries en chêne, plafonds à gorge, salle de séjour mesurant toute la largeur de la maison avec foyer à bois. Corridor central avec élégant escalier menant au deuxième étage où se trouvent trois chambres (la chambre principale mesure plus de 250 pieds carrés). Deux autres chambres et deuxième salle de bain complète au troisième étage. Tout cela, plus un nouvel aménagement paysager et garage. **499 000 \$**



34, Ballantyne



Another classic 3 storey Montreal West home..... detached 1934 construction on a 4400 square foot lot ....well maintained and improved. Newer designer kitchen and bathrooms, newer windows, newer 'Viesman' furnace, a finished basement, central air conditioning, and a garage. Center hall plan on the ground level with den and fireplace, five bedrooms upstairs... Quick occupancy **\$619,000**

Une autre résidence classique à 3 étages dans le secteur Montréal-Ouest. Construite en 1934, elle est située sur un terrain de 4 400 pieds carrés. Bien entretenue, elle comprend de nombreuses améliorations : cuisine et salles de bain design, nouvelles fenêtres, appareil de chauffage « Viesman » neuf, sous-sol fini, climatisation centrale et garage. Corridor central au rez-de-chaussée avec coin repos et foyer. Cinq chambres au deuxième étage. Occupation rapide. **619 000 \$**