



a snapshot

une tournée  
photographique instantanée :

view of:

## 4559, King Edward



Just listed !!! An ideal family home on a preferred avenue in Western NDG. Detached 3 bedroom with wood burning fireplace, newly finished basement with a large bath/laundry room, huge pool/rink size backyard, double driveway and garage, and a beautiful garden with mature trees. All this and close to schools, shopping, Monkland village, parks, bike paths and downtown transportation **\$409,000**

*Nouvelle inscription! Une résidence familiale idéale, située sur une avenue recherchée dans le secteur ouest de NDG. Maison simple de 3 chambres avec foyer à bois, sous-sol nouvellement fini, grande salle de bain/buanderie, très grande arrière-cour, entrée double et garage. Charmant jardin avec arbres adultes. Située près des écoles, des magasins, du village Monkland, des parcs, des pistes cyclables et du transport en commun. **409 000 \$***



## 4554, Patricia



Another new listing and this one all renovated as well. Detached , 3 bedroom 1923 vintage cottage. New architecturally designed kitchen and two new bathrooms, finished basement, new Wiessman furnace and hot water tank, new wiring and 200 amp electric entry, wired throughout for telephone and cable, and a new private deck and spa **\$399,000**

*Une autre nouvelle inscription! Maison seule, construite en 1923 et entièrement rénovée. Trois chambres, cuisine neuve conçue par un architecte, deux nouvelles salles de bain, sous-sol fini, fournaise Wiessman et réservoir à eau chaude neufs, câblage neuf et entrée électrique de 200 A, câblage pour le téléphone et le câble dans toute la maison, nouvelle terrasse privée avec spa. **399 000 \$***