



a snapshot view of:

# une tournée photographique instantanée :



## 38, Fairfield

Backing on the park and in very clean condition. This is a 4 level split with cathedral ceilings, a wood burning fireplace, a garage, a finished basement, a big back garden, newer windows and roof and an eat-in kitchen. **\$349,000**

*Maison en très bon état dont l'arrière-cour donne sur un parc. Quatre paliers avec plafonds cathédrales, foyer à bois, garage, sous-sol fini, grand jardin à l'arrière, fenêtres et toit renouvelés, cuisine-salle à manger. **349 000 \$***



## 7, Campbell

Another detached split level, this one with many recent quality renovations that include a new kitchen, 2 new bathrooms, a new furnace and central air system along with all new duct work. Much new wiring and plumbing and the roof is new too. **\$399,000**

*Une autre maison à demi-niveaux. Nombreuses rénovations de qualité récentes, y compris une cuisine et 2 salles de bain neuves, une fournaise et un système de climatisation central nouveaux avec gaines et conduits d'air neufs. La plupart du câblage et de la plomberie ont été refaits et le toit est neuf. **399 000 \$***



## 6980, Côte St-Luc

Maybe it's time to consider condo living. The "Condors" is considered one of if not the best building in the area. This unit boasts 1500 sq. ft., 3 bedrooms, an eat-in kitchen and 2 bathrooms. The building offers both an indoor and outdoor pool and all the other facilities one would expect from a building of this caliber. **\$329,000**

*Pourquoi ne pas vivre en copropriété? Le « Condors » est considéré comme un des meilleurs bâtiments dans le secteur. La résidence de 1500 pi² comprend 3 chambres, une cuisine et 2 salles de bain complètes. Accès à une piscine intérieure et extérieure ainsi qu'à plusieurs autres installations dignes d'un bâtiment de cette qualité. **329 000 \$***



## 7488/7490, Bailey

This is a detached duplex in the 'cul de sac'. New kitchens and bathrooms, a double garage, separate entrances and a finished basement ideal for a professional office. Occupancy in the lower is available to the purchaser. **\$369,000**

*Duplex situé dans un cul-de-sac. Cuisines et salles de bain renouvelées; garage double et entrées distinctes. Sous-sol fini pouvant servir de bureau. L'appartement du bas est libre pour l'acheteur. **369 000 \$***



## 4633/4635, Earncliffe

A vintage duplex being offered as separate co-properties. The upper has been meticulously renovated to Décor Mag standards and is offered at **\$259,000**. The lower is ready to transform, includes the back yard and can be yours for **\$225,000**

*Duplex d'époque offert sous forme de copropriétés distinctes. L'appartement du haut a été méticuleusement renouvelé dans le style Décor Mag et il est offert à **259 000 \$**. L'appartement du bas peut être transformé et comprend une arrière-cour; **225 000 \$***



## 65/67/69, Richardson

A 3 unit triplex with steady income of \$18000 annually. Newer bath, kitchen and windows. Good access to school and shopping. The apartments are always heated and are never vacant. **\$199,000**

*Triplex assurant des revenus réguliers de 18 000 \$ par année. Salles de bain, cuisine et fenêtres renouvelées. Accès facile aux écoles et aux moyens de transport. Les appartements sont toujours loués et le chauffage n'est pas inclus. **199 000 \$***