



a **snapshot**

une tournée

photographique

instantanée :

view of:



228, Percival



This is a wonderful home in the perfect location on the Percival 'cul de sac'. 4 bedrooms on the second floor and an artists studio on the 3rd level. Oak woodwork, a wood burning fireplace, high ceilings, a renovated kitchen and bathroom. New insulation and re-bricking has resulted in a savings of 50% in energy costs. **\$485,000**

*Une magnifique maison située dans le cul-de-sac de la rue Percival. Comprend 4 chambres au deuxième étage ainsi qu'un studio d'artiste au troisième étage. Boiseries en chêne, foyer à bois, plafonds hauts, cuisine et salle de bain rénovées. L'isolation et la maçonnerie ont été refaites, ce qui a permis de réduire de 50 % les coûts énergétiques. **485 000 \$***



3517, Oxford



Well located Monkland Village cottage steps from LCC and Notre Dame de Grace schools. Two full bathrooms, a renovated kitchen, wood burning fireplace, a garage and a lovely new deck. Four bedrooms on the upper level and a guest bedroom with adjacent bathroom downstairs. **\$519,000**

*Cottage bien situé dans le village Monkland, à quelques pas de LCC et École Notre Dame de Grâce. Comprend deux salles de bain complètes, une cuisine rénovée, un foyer à bois, un garage et une jolie terrasse. De plus, la maison possède quatre chambres au deuxième étage et une chambre d'amis avec salle de bain adjacente au rez-de-chaussée. **519 000 \$***