



**a snapshot**

*une tournée*  
**photographique** instantanée :

view of:

**20, Fairfield**



A bright and well maintained detached cottage on a quiet crescent in Montreal West. Five bedrooms, two full bathrooms, a finished basement with powder room, a large back garden, a garage, newer roof and windows and a brand new heat pump. Have a look, easy to visit and there is flexible occupancy. **\$459,000**

*Cottage isolé, bien entretenu et clair situé dans un croissant tranquille à Montréal-Ouest. Comprend cinq chambres, deux salles de bain complètes, sous-sol fini avec cabinet de toilette, grand jardin, garage, toit et fenêtres rénovés et thermopompe neuve. Venez y jeter un coup d'œil! Occupation flexible. **459 000 \$***



**59, Courtney**



Well maintained, bright and spotless detached raised bungalow with 4 bedrooms. Wood burning fireplace, newly finished hardwood floors, central air conditioning, heat pump, lots of storage including a cedar closet. Newer roof, windows and doors. All this plus a double garage and side by side parking for 2 cars. Immediate occupancy. **\$449,000**

*Bungalow surélevé, bien entretenu, ensoleillé et immaculé. Comprend : 4 chambres, foyer à bois, nouveaux planchers en bois dur, climatisation centrale, thermopompe et beaucoup de rangement, dont un placard en cèdre. Toit, fenêtres et portes rénovés. De plus, un garage double et un stationnement côte à côte pour 2 véhicules. Immédiatement habitable. **449 000 \$***