

CHEZ~NOUS

INSCRIPTIONS EN VEDETTE



■ 4645, Earncliffe

Copropriété indivise, appartement du bas; peinture de frais, elle est prête à recevoir une nouvelle famille. Arrière-cour, stationnement, chauffage au gaz distinct... Près de tout! **289 000 \$**



■ 5503, Smart

La maison idéale pour un couple. Pleine de charme, elle est d'une propreté irréprochable. Salle de bain, fenêtres, portes, gouttières et véranda rénovées. Plomberie et câblage modernisés. **269 000 \$**



■ 5505, Smart

Cottage isolé et bien entretenu. Comprend 3 chambres et 1 1/2 salle de bain. Peint de frais, cuisine et salle de bain neuves, sous-sol rénové. Situé dans un cul-de-sac et face à un parc. **429 000 \$**



■ 4168, Girouard

Copropriété indivise, appartement du haut. Très vaste, cette demeure comprend 3+1 chambres, salle à manger distincte, grand sous-sol. 20 % en espèces requis pour une hypothèque avec la Caisse populaire... **429 000 \$**



■ 2, Courtney

Cottage rénové de haut en bas... Ensoleillé et spacieux, il comprend 4 chambres, 3 1/2 salles de bain, sous-sol fini, garage, foyer, salle de bain communicante et bien plus... **419,000 \$** Voir les instantanés.

À NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



avec Isabelle Papineau et Rick Lavell

NOUVELLES DU MARCHÉ

Il est difficile de prévoir la tendance de notre petit marché au commencement d'une nouvelle année civile. Cependant, d'après une analyse effectuée par la Chambre immobilière du Grand Montréal, les données sur les ventes au mois de janvier 2009 indiquent que nous connaissons une année robuste. Tout porte à croire que les biens immobiliers dans le secteur Ouest de NDG continueront d'être une valeur sûre.

La vente de résidences continue d'être vigoureuse dans le secteur Ouest de NDG. Tandis que nous restons confiant, les vendeurs intelligents sont ceux qui reconnaissent qu'une propriété qui est bien préparée et présentée a beaucoup plus de chance d'attirer l'attention d'un acheteur et de se vendre à un prix plus élevé. Pensez sérieusement à demander l'avis d'un expert dans ce domaine. Nous connaissons plusieurs spécialistes en mise en valeur de propriété et c'est avec plaisir que nous vous donnerons leurs coordonnées.

Nous avons aussi de bonnes nouvelles pour les acheteurs. Le Grand Montréal reste la région canadienne où l'accession à la propriété est la plus abordable. Même si nous sommes seulement au début de la saison, nous prévoyons que l'inventaire des maisons à vendre sera grand dans notre communauté.

Nous faisons tous les efforts au nom de nos clients pour offrir les meilleurs services possibles. Nous annonçons régulièrement dans les journaux locaux et municipaux en plus de publier ce bulletin mensuel qui est distribué à plus de 7 000 foyers dans les quartiers de Montréal-Ouest et de NDG. Notre collaboration avec un photographe professionnel nous permet de produire des dépliants primés et des circulaires hauts en couleur. Notre site Web, qui est constamment mis à niveau, est un outil très efficace, apprécié par un grand nombre de nos clients.

Nous sommes à votre service 24 heures par jour, 7 jours par semaine et c'est avec plaisir que nous vous aiderons à vendre votre maison.

Nous attendons votre appel.

Isabelle, Rick et Catherine
484-5063 • ricketisabelle.com



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1
TEL.: (514) 484-5063



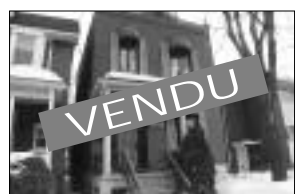
■ 12, Crestwood

Maison à paliers isolée avec arrière-cour donnant sur le terrain de golf. Modèle espace fonctionnel très ensoleillé avec rez-de-chaussée agrandi. Très grand terrain privé où règne la tranquillité. **439 000 \$** Voir les instantanés.



■ 239, Percival

Cottage isolé, signé Payne; 3 étages; vestibule transversal. Comprend : boiserie, foyer, garage, arrière-cour donnant sur un parc, et bien plus. **679 000 \$**



■ 123, Westminster

Magnifique cottage isolé construit en 1915. Comprend 2 chambres et beaucoup, beaucoup de rénovations. Tout est prêt pour les nouveaux propriétaires. **359 000 \$**



■ 414, Saint-Sulpice

Voici une proposition intéressante. Achetez cette unité de 600 pi² avec vue sur le jardin des Sulpiciens, habitez-la pendant 67 jours au plus par année et l'entreprise de location la louera le reste de l'année!! **279 000 \$**

DESCRIPTIONS ET PHOTOS À L'INTÉRIEUR

2, Courtney
12, Crestwood

ON THE HOMEFRONT

FEATURED LISTINGS



■ 4645 Earncliffe

Lower undivided condo, freshly painted and ready for its new family. Backyard, parking, separate gaz heating Close to everything. **\$289,000**



■ 5503 Smart

An ideal home for a couple, spotlessly maintained and full of old charm. Newer bathroom, windows, doors, gutters and verandah. Updated plumbing and wiring... **\$269,000**



■ 5505 Smart

Well maintained 3 bdr, 1 bath detached cottage. Freshly painted, new kitchen and bathroom, renovated basement. Located on the cul de sac facing the park **\$429,000**



■ 4168 Girouard

Spacious upper undivided condo. 3 + 1 bedroom, separate dining room, large basement area, 20% cash required with the caisse populaire as mortgage **\$429,000**



■ 2 Courtney

Renovated a-z ... sunny and spacious 4 bdr, 3 1/2 bath cottage. Finished basement, garage, fireplace, ensuite bath and lots more **\$419,000** see inside

IN NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



with Isabelle Papineau & Rick Lavell

MARKET UPDATE

While it is difficult to predict a trend in our small market after only several weeks of business this calendar year, an analysis of sales data provided by the Montreal Real Estate Board for January 2009, indicates a strong year ahead. There is every indication that real estate values in Western NDG will continue to be strong.

Sales of residential homes continues to be strong in Western NDG. While we remain confident, the smart sellers are those who recognize that a properly prepared and presented property stands a much better chance of selling and selling for a higher price. Think seriously about getting some expert help in this area. We have access to several 'Home Stagers' and would be happy to refer you to them.

We have good news for buyers as well. Greater Montreal is still the area in Canada where homeownership is the most affordable. Although it's early in the season, we expect there to be a wide range of homes available for sale in our community this spring.

Every effort is made on behalf of our clients to provide the highest level of service, we advertise regularly in local and city-wide print media, this newsletter is published regularly and is delivered to over 7000 homes in Montreal West and NDG. A professional photographer is working with us and is producing award winning pamphlets and colored flyers. Our website is constantly being upgraded and has proven to be an effective tool for our clients.

We are available 24/7 and would like nothing better than to assist in the sale of your home.

Call us anytime

Isabelle, Rick and Catherine
484-5063 • rickandisabelle.com



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AFFILIATED REAL ESTATE AGENTS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
CHARTERED REAL ESTATE BROKERS
5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1
TEL.: (514) 484-5063



■ 12 Crestwood

Detached split backing on the golf course. Sunny open plan with a ground floor extension. Huge lot, private and tranquil setting **\$439,000** see inside



■ 239 Percival

Detached 'Payne' built cross hall, 3 storey cottage with all the trimmings Woodwork, fireplace, garage, backing on the park **\$679,000**



■ 123 Westminster

Renovations galore in this wonderful 2 bedroom, detached 1915 vintage cottage. It's all done and in absolute move-in condition **\$359,000**



■ 414 St. Sulpice

An interesting proposition Own this 600 sq. ft. condo overlooking the Sulpiciens garden, occupy it for up to 67 days a year and the rental company offers it as hotel space for the remaining days !!! **\$279,000**

PHOTO LISTINGS INSIDE

2 Courtney
12 Crestwood