

# ON THE HOMEFRONT

## FEATURED LISTINGS



■ **216, Percival**  
Vintage Montreal West cottage on the Percival cul de sac. Three stories plus a finished basement. **\$369,000**



■ **203, Bedbrook**  
A great starter home and a rare find in this market. 3 bedrooms, parking and in move in condition. **\$249,000**



■ **58, Westland**  
A really big 5 level split with a double garage. 4 bedrooms , 2 1/2 baths and lots of storage space. **\$329,000**



■ **76, Courtney**  
Another very large split level with 4 bedrooms, 2 1/2 baths, a double garage And 4 levels of living area. Priced at **\$249,000**, call us for details.

## IN NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



with Isabelle Papineau & Rick Lavell

### THE HOUSING MARKET

Trying to get a handle on where real estate prices will go, is like predicting the stock market, ask any three experts and get three very different outlooks.

Looking back at previous issues of this newsletter dating back to 1995, it was interesting to read what was being forecast: at best, moderate gains in real estate prices and at worst, a collapse of the market. No one predicted in 1997 that we would see six successive years of price increases.

It seems that we can't foretell with any accuracy where the real estate market will go, but for the time being, demand remains strong and supply weak. Houses in our market area are selling at prices never seen before.

If you have been thinking about selling your home but have been holding off on the decision to put it on the market, now might be the time to act. We'd be pleased to answer any questions you might have about today's market and to provide you with an evaluation of the market value of your home at no cost whatsoever.

And, if you're thinking of selling this spring, there's no better time than now to start getting ready. Properly preparing a house for sale is crucial to a successful sale. Let us put our years of experience and considerable resources to work for you.

*Rick and Isabelle*  
**484-5063 • rickandisabelle.com**



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL  
AFFILIATED REAL ESTATE AGENTS  
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.  
CHARTERED REAL ESTATE BROKERS  
5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1  
TEL.: (514) 484-5063



■ **88, Wolseley**  
A detached 3 storey vintage home from the 1800's. High coved ceilings, wonderful woodwork and great potential. **\$299,000**



■ **2, Rennie**  
This charming cottage is available as a rental for a 2 year period. The house comes fully furnished, just bring your suitcases. **\$1950/month**



■ **8, Westland**  
The deal of the season. A detached raised bungalow with 4 bedrooms, 2 full bathrooms, a fireplace and a fully finished basement. **\$299,000**



■ **2072, Claremont**  
The perfect 'pied a terre'. Located close to all amenities and in perfect condition as well. **\$395,000**

## PHOTO LISTINGS INSIDE

- 203, Bedbrook
- 58, Westland
- 76, Courtney
- 88, Wolseley
- 2072, Claremont
- 216, Percival

# CHEZ~NOUS

## INSCRIPTIONS EN VEDETTE



### ■ 216, Percival

Cottage d'époque à trois étages situé sur la rue Percival (cul de sac) dans le secteur Montréal-Ouest. Sous-sol fini. **369,000 \$**



### ■ 203, Bedbrook

Idéale comme première maison. 3 chambres, un stationnement. Une remarquable trouvaille sur le marché actuel. **249,000 \$**



### ■ 58, Westland

Très grande maison à niveaux multiples. 5 étages avec garage double, 4 chambres, 2 1/2 salles de bain et beaucoup d'espace de rangement. **329,000 \$**



### ■ 76, Courtney

Une autre grande maison à niveaux multiples. Comprend 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, un garage double sur 4 étages de surface habitable. Offerte à **249,000 \$**. Appelez-nous pour plus de détails.

## À NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



avec Isabelle Papineau & Rick Lavell

### LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Essayer de deviner la tendance des prix des propriétés équivaut à prédire les mouvements des marchés boursiers; demandez l'avis de trois experts et vous obtenez trois réponses différentes.

Il est intéressant de lire les prévisions qui avaient été faites dans les bulletins Chez-Nous depuis 1995 hypothèse la plus optimiste : augmentation modérée du prix des biens immobiliers; hypothèse pessimiste : effondrement du marché. En 1997, personne n'avait prévu que nous allions connaître six années consécutives de hausse des prix.

Il semble qu'il soit impossible de prédire avec précision la direction du marché immobilier. Cependant, pour l'instant, la demande reste forte et l'offre minimale. Les maisons dans notre zone de marché se vendent à des prix jamais vus.

Si vous pensez vendre votre maison, mais que vous n'avez pas encore pris de décision, c'est peut-être le temps d'agir. C'est avec plaisir que nous répondrons à vos questions relatives au marché actuel et que nous procéderons à une évaluation de la valeur marchande de votre maison et ce, sans aucune obligation de votre part.

Si vous aviez l'idée de vendre votre maison au printemps, pourquoi ne pas commencer les préparatifs dès maintenant? La préparation d'une maison pour la vente est essentielle à une vente réussie. Permettez-nous de vous faire profiter de nos nombreuses années d'expérience et des ressources auxquelles nous avons accès.

*Rick et Isabelle*  
484-5063 • ricketisabelle.com

**Sutton**

ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL  
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS  
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1  
TÉL.: (514) 484-5063



### ■ 88, Wolseley

Maison d'époque isolée bâtie dans les années 1800. 3 étages aux multiples possibilités. Hauts plafonds à gorge, magnifiques boiseries. **299,000 \$**



### ■ 2, Rennie

Charmant cottage à louer pour une période de 2 ans. La maison est meublée, vous n'avez qu'à apporter votre valise. **1950 \$ / mois**



### ■ 8, Westland

L'affaire de la saison! Bungalow surélevé isolé incluant 4 chambres, 2 salles de bain complètes, un foyer et un sous-sol fini. **299,000 \$**



### ■ 2072, Claremont

Le parfait « pied-à-terre »! Non seulement cette résidence est située près de toutes les commodités, mais elle est en excellent état. **395,000 \$**

**DESCRIPTIONS ET  
PHOTOS À L'INTÉRIEUR**

**203, Bedbrook**

**58, Westland**

**76, Courtney**

**88, Wolseley**

**2072, Claremont**

**216, Percival**