



a snapshot

une tournée photographique instantanée :

view of:



## 203, Bedbrook

We have just listed this house and it has been a long time since we have seen an opportunity to own a home in this location at a reasonable price. This one is in mint condition, with a recent roof, newer windows, and a dual energy heating system. The lot measures 120 feet in depth and is amongst the deepest in town. **\$249,000**

Nous venons juste d'inscrire cette maison. Il y a longtemps que nous cherchions l'occasion d'offrir une telle résidence dans ce secteur à un prix aussi abordable. Avec un toit et des fenêtres neuves et un système de chauffage à double énergie, cette maison est fin prête pour les nouveaux propriétaires. Le terrain de 120 pi de profondeur est un des plus profonds en ville. **249 000 \$**



## 58, Westland

The original owners of this 1958 vintage home are moving on. There are five levels, a large split level, which makes it ideal for a growing family. 4 bedrooms, a double garage and a finished basement too. **\$329,000**

Les propriétaires originaux de cette maison classique bâtie en 1958 déménagent. Vaste résidence à niveaux multiples comprenant cinq étages et amplement d'espace pour une famille. 4 chambres, deux salles de bain, un garage double ainsi qu'un sous-sol fini. **329 000 \$**



## 76, Courtney

Another large 4 bedroom split in the 'newer' section. This one too has 2 1/2 baths, a double garage, a large eat in kitchen a finished basement and central air. Call us for further details concerning this special offer! **\$249,000**

Une autre grande maison à niveaux multiples située dans la section « plus récente ». 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, garage double, spacieuse cuisine avec coin-repas, sous-sol fini et climatisation centrale. Appelez-nous pour obtenir plus de détails sur cette offre spéciale! **249 000 \$**



## 88, Wolseley

Want charm, woodwork and high ceilings? This detached, 1897 vintage tudor style home has wonderful curb appeal and the restoration of the interior is a work in progress with sanding already done along with new wiring, copper plumbing and a renovated sunroom too. The second level has 3 bedrooms plus a large bathroom. One level up, a large attic with a powder room. **\$299,000**

Vous recherchez une charmante demeure, des boiseries et des plafonds hauts? Voici une maison d'époque de style Tudor isolée qui vous enchantera. La rénovation de l'intérieur est en cours. On a déjà terminé le sablage et le décapage. Le câblage électrique a été remplacé. Le sunroom a été refait. Le deuxième étage comprend trois chambres et une grande salle de bain. Vaste grenier avec demi-salle de bain. **299 000 \$**



## 2072, Claremont

The perfect 'pied à terre'. Close to all, and this property is immaculate too. Absolutely fully renovated with nothing but the best. This 3 bedroom, 95 year old home is in mint condition with just about everything new. To list a few features ... 9 foot coved ceilings, 10 inch baseboard moldings, central air, a finished basement, a skylight, new windows, a new kitchen and 2 new bathrooms. **\$395,000**

Le parfait « pied-à-terre »! Non seulement cette résidence est située près de toutes les commodités, mais elle est en excellent état. Entièrement rénovée avec des éléments de qualité supérieure. Voici quelques caractéristiques de cette maison de 95 ans dont l'état est exceptionnel : 3 chambres, plafonds à gorge de 9 pieds, moulures de plinthe de 10 pouces, climatisation centrale, sous-sol fini, puits de lumière, fenêtres neuves, cuisine et 2 salles de bain rénovées. **395 000 \$**



## 216, Percival

Vintage Montreal West 3 storey cottage with a finished basement. 4 bedrooms and an office on the second level. 2 full bathrooms, a wood burning fireplace, an updated kitchen, and a loft style master bedroom on the third level. All of this on a lot that measures 120 ft in depth and is on the cul de sac. **\$369,000**

Cottage d'époque à 3 étages dans le secteur Montréal-Ouest. Comprend : sous-sol fini, 4 chambres et un bureau au deuxième étage, 2 salles de bain complètes, un foyer à bois, une cuisine rénovée et une chambre-mezzanine au troisième étage. Maison construite sur un terrain mesurant 120 pi de profondeur et située sur un cul de sac. **369 000 \$**