

# CHEZ~NOUS

## INSCRIPTIONS EN VEDETTE



■ **241, Strathearn**  
Cottage à 4 chambres; chambre principale communicante; garage. Libre immédiatement. **449 000 \$**



■ **72, Crestwood**  
Superbe maison familiale à 4 chambres située sur un croissant tranquille. Beaucoup d'améliorations. Occupation rapide. **479 000 \$**



■ **27, Westland**  
Maison à demi-niveaux avec garage double. Excellente condition! **359 000 \$**



■ **4620, Connaught**  
Construction de qualité supérieure offrant 3 000 pi<sup>2</sup> de surface habitable plus un sous-sol avec plafond à 8 pi. ! **639 000 \$**



■ **7, Campbell**  
Grand nombre de rénovations, cuisine et salles de bain neuves. **449 000 \$**

## À NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



avec Isabelle Papineau & Rick Lavell

### NOUVELLES DU MARCHÉ

La saison des ventes arrive à grands pas. Dans le secteur ouest de NDG, le marché immobilier est en plein essor. Au cours des deux derniers mois, 16 maisons ont été vendues, ce qui représente une augmentation de 30 % du volume des ventes par rapport à la même période l'an dernier.

Tout indique que cette tendance va se maintenir. L'économie est forte, les taux d'hypothèque sont encore au plus bas et le nombre de maisons à vendre est inférieur au nombre d'acheteurs intéressés.

Nous recevons déjà de nombreux appels, signe que le marché commence à s'activer. Les journées « portes ouvertes » que nous organisons attirent beaucoup plus de monde et les visiteurs posent les bonnes questions.

Nous avons des acheteurs dans toutes les fourchettes de prix, des accédants à la propriété, des propriétaires aguerris qui cherchent une plus grande maison et des parents dont les enfants ont quitté la maison et qui aimeraient une plus petite demeure.

Quelques bons conseils.... Communiquez avec nous si vous prévoyez déménager bientôt. La préparation de votre maison pour la mise en vente peut prendre un peu de temps. Pour mettre en valeur votre maison, il vous faudra peut être la peindre ou effectuer quelques rénovations. Plus tôt vous vous y prenez, mieux vous serez préparés.

Appelez-nous n'importe quand.

*Rick et Isabelle*

484-5063 • ricketisabelle.com

*Il nous reste quelques calendriers Chez-Nous 2005.*

*Appelez-nous et nous vous en livrerons un.*

## Sutton

ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL  
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS  
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1  
TÉL.: (514) 484-5063



■ **644, Wolseley**  
Grande maison à 4 demi-niveaux. Quelques rénovations s'imposent, mais quelle bonne affaire! **290,000 \$**



■ **208, Ballantyne**  
Cottage d'époque construit en 1910; beaucoup de rénovations récentes. **349 000 \$**



■ **6521, Starnes**  
Nouvelle inscription. Maison idéale pour accédant à la propriété. Comprend 3 chambres, un garage et un sous-sol fini. **269 000 \$**



■ **663, Hibernia**  
Cottage construit en 1885. Nouvellement rénové avec soin. Situé à proximité du canal et du centre-ville. **359 000 \$**

## DESCRIPTIONS ET PHOTOS À L'INTÉRIEUR

**241, Strathearn**  
**72, Crestwood**  
**27, Westland**  
**6521, Starnes**  
**4620, Connaught**  
**663, Hibernia**

# ON THE HOMEFRONT

## FEATURED LISTINGS



■ **241, Strathearn**  
 Detached 4 bedroom cottage, master bedroom ensuite, garage, immediate occupancy. \$ 449,000



■ **72, Crestwood**  
 Great 4 bedroom family home on a quiet crescent, much improved and quick occupancy. \$ 479,000



■ **27, Westland**  
 Detached split level with double garage, and in great shape too. \$ 359,000



■ **4620, Connaught**  
 One of NDG's finest homes, 3000 square feet of high quality construction plus a full 8 foot basement. \$ 639,000



■ **7, Campbell**  
 Very much renovated, new kitchen and baths. \$ 449,000

## IN NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



with Isabelle Papineau & Rick Lavell

### MARKET UPDATE

The spring selling season is upon us and home sales in Western NDG show no sign of slowing down. There have been 16 sales in the area in the past 2 months, that's a 30% increase in sales volume over the same period last year. There is every indication that this busy trend will continue. The economy is strong, mortgage rates are still at all time low levels and most importantly, there are fewer houses for sale than there are willing buyers.

Our phones are starting to ring and there is a buzz in the market place. The open houses we host are starting to be well attended and the browsers are asking all the right questions.

We have buyers in every price range, first timers, seasoned homeowners looking for a larger home and empty nesters wanting to downsize.

Some good advice ... talk to us now if you are considering a move in the near future. Preparing your home to put on the market can take some time. To show your home to it's best advantage might mean arranging for painting and sprucing up and the more lead time we have to make these arrangements, the better it is.

Call us anytime.

*Rick and Isabelle*  
 484-5063 • rickandisabelle.com

*We still have a few 2005 Homefront Calendars, just call us and we'll drop one off in your mailbox.*



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL  
 AFFILIATED REAL ESTATE AGENTS  
 GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.  
 CHARTERED REAL ESTATE BROKERS  
 5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1  
 TEL.: (514) 484-5063



■ **644, Wolseley**  
 Large detached 4 level split, needs updating, but what a deal. \$ 290,000



■ **208, Ballantyne**  
 1910 vintage detached cottage with lots of recent improvements. \$ 349,000



■ **6521, Starnes**  
 Just listed, great starter home with 3 bedrooms, a garage and a finished basement. \$ 269,000



■ **663, Hibernia**  
 1885 cottage, all recently restored with care. Close to canal and downtown too. \$ 359,000

## PHOTO LISTINGS INSIDE

- 241, Strathearn
- 72, Crestwood
- 27, Westland
- 6521, Starnes
- 4620, Connaught
- 663, Hibernia