



a **snapshot** view of:

une tournée
photographique instantanée :



241, Strathearn

Best location, facing the park. Detached 4-bedroom cottage offering immediate occupancy. Garage, wood burning fireplace, recent roof, new windows, master bedroom with ensuite bathroom and a walk in closet. All this on an oversized lot too. **\$449,000**

Face à un parc, ce cottage ne pourrait pas être mieux situé. Comprend : 4 chambres, garage, foyer à bois, toit neuf, nouvelles fenêtres, chambre principale avec salle de bain communicante et penderie. Terrain surdimensionné. Occupation immédiate. **449 000 \$**



72, Crestwood

This is a great family home on a crescent backing on the golf course. Detached 4 bedroom living area that includes 4 bedrooms, a sun room, and a solarium. This updated and maintained home with it's ideal location is perfect for a growing family. **\$479,000**

Idéale pour une famille, cette maison est située sur un croissant tranquille et l'arrière-cour donne sur un parcours de golf. Cette magnifique habitable incluant 4 chambres, une salle de bain et un solarium. Cette résidence récemment bien entretenue est parfaite pour une famille en pleine croissance. **479 000 \$**



27, Westland

Great value, lovely detached split level on a quiet crescent. Clean, clean, in move in condition. New roof 2002, windows 1999, deck 2001, central air 2004, unistone patio 2004. And there is a fireplace and a double garage. **\$359,000**

Bon rapport qualité-prix. Jolie maison à demi-niveaux située sur un croissant tranquille. Très propre, elle n'attend plus que ses nouveaux propriétaires. Toit neuf (2002), fenêtres rénovées (1999), terrasse (2001), climatiseur central (2004), patio en pavé de béton (2004). Comprend aussi un foyer et un garage double. **359 000 \$**



6521, Starnes

Just listed! 3-bedroom cottage with a finished basement. Located close to Monkland Village and right across from the park. Bright and sunny and 20 minutes by express bus to the center of town. New furnace 2004, oil tank 2000, hot water tank 2004. **\$269,000**

Nouvelle inscription! Cottage à 3 chambres avec sous-sol fini. Il est situé près du Village Monkland, face à un parc et à 20 minutes du centre-ville par autobus express. Maison très ensoleillée; appareil de chauffage neuf (2004); réservoir à mazout (2000); réservoir à eau chaude (2004). **269 000 \$**



4620, Connaught

One of NDG's finest homes, custom built in 1994. 3000 square feet of high quality construction with an additional 1500 sq ft of finished high and dry basement. Features include a fireplace, designer kitchen, 2 bedrooms, 2 powder rooms, and 3 large bedrooms. This is inelephant and immaculate home. **\$639,000**

Une des plus belles maisons de NDG. Construite sur demande en 1994 avec des matériaux de qualité supérieure, elle offre une superficie habitable de 3 000 pi² plus un sous-sol fini avec plafond haut. Coin de détente avec cheminée, cuisine designer, 2 chambres de bain, 2 demi-salles de bain et 3 grandes chambres. Une maison élégante et immaculée. **639 000 \$**



663, Hibernia

1885 construction recently restored with care. New plumbing, wiring, hard wood floors, kitchen, bathroom, powder room and finished basement. Exposed brick walls and stone accents. Beautifully landscaped garden with parking close to canal and downtown. **\$359,000**

Construite en 1885, cette demeure vient d'être rénovée avec beaucoup de soin. La plomberie, le câblage, les planchers en bois, la cuisine, la salle de bain, la demi-salle de bain ont été entièrement rénovés. Le sol est fini. Murs apparents en brique et accents en pierre. Jardin joliment paysagé avec stationnement. Située à proximité du canal et du centre-ville. **359 000 \$**