

ON THE HOMEFRONT

FEATURED LISTINGS



■ **15, Ballantyne S.**

A detached three bedroom cottage, circa 1949. **\$319,000**



■ **60, Ballantyne**

Fully renovated cottage, with a ground floor den. Move in condition. **\$379,000**



■ **136, Percival**

A renovated classic 3 storey Montreal West home. **\$419,000**



■ **214, Percival**

Just listed , 4 bedroom vintage home on the Percival cul de sac. **\$329,000**

IN MONTREAL WEST



with Isabelle Papineau & Rick Lavell

HOUSE PRICES STILL HIGHER IN 2002

We have compiled the MLS statistics for the year ending December 31, 2002, and can report once again that average house prices in our town have risen to levels never seen before.

The average price of a single family home has increased by more than 12% or about \$35,000 and is now over \$319,000. Split levels and bungalows are up the same amount to an average of \$310,000. 8 Duplexes sold in 2002 with an average price of \$232,250.

In terms of number of units sold, surprisingly only a small variation , 53 units sold in 2002 versus 59 in 2001.

Total volume \$15,780,500, virtually unchanged from \$15,815,650 in 2001.

All the indicators point to still higher prices in 2003. There are still many more buyers than there are houses to buy. There has never been a better time to sell. The Spring selling season is here, we would be pleased to help in the sale of your property in any way we can. Whether it's a no obligation evaluation or tips on low cost ways to get your home looking its' best. We'd like nothing more than to put our knowledge and experience to work for you.

We still have a few "On the Homefront" calendars left, if you didn't receive your copy, call us and we will get one to you.

Call us anytime.

Rick and Isabelle
484-5063
rickandisabelle.com



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AFFILIATED REAL ESTATE AGENTS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
CHARTERED REAL ESTATE BROKERS
5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1
TEL.: (514) 484-5063



■ **4, Fenwick**

Three bedrooms plus an attic and a finished basement. **\$315,000**



■ **242, Westminster**

A big 3 bedroom cottage, 2 powder rooms, finished basement. **\$269,000**



■ **220, Percival**

Just listed! 5 bedrooms, 3 bathroom beauty on the cul-de-sac. **\$419,000**



■ **137, Brock**

Just listed, a beauty on Brock. 3 bedrooms, in mint condition. **\$419,000**

PHOTO LISTINGS INSIDE

- 60, Ballantyne
- 136, Percival
- 220, Percival
- 214, Percival
- 242, Westminster
- 4, Fenwick

CHEZ~NOUS

INSCRIPTIONS EN VEDETTE



■ 15, Ballantyne S.

Cottage individuel avec trois chambres; construit vers 1949. **319 000 \$**



■ 60, Ballantyne

Cottage entièrement rénové avec coin-détente au rez-de-chaussée. Occupation immédiate. **379 000 \$**



■ 136, Percival

Maison rénovée à trois étages. Modèle typique du secteur Montréal-Ouest. **419 000 \$**



■ 214, Percival

Nouvelle inscription. Maison d'époque à 4 chambres située sur le cul-de-sac de la rue Percival. **329 000 \$**

À MONTRÉAL-OUEST



avec Isabelle Papineau & Rick Lavell

LE PRIX DES MAISONS EST ENCORE PLUS ÉLEVÉ EN 2002

Nous avons compilé les statistiques du Service inter-agences pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2002 et, de nouveau, nous constatons que le prix moyen des maisons dans notre ville a atteint un niveau sans précédent.

La valeur moyenne d'une maison individuelle a augmenté d'au moins 12 % ou d'environ 35 000 \$ et s'élève maintenant à plus de 319 000 \$. Le prix des maisons à demi-niveaux et des maisons de plein-pied a connu la même hausse. Elles se vendent en moyenne 310 000 \$. Huit duplex ont été vendus en 2002 au prix moyen de 232 250 \$. Nous remarquons une légère différence en ce qui a trait au nombre d'unités vendues. En 2002, 53 unités ont été vendues comparativement à 59 en 2001.

Le volume des ventes (15 780 500 \$) en 2002 est presque inchangé comparativement à celui de 2001 (15 815 650 \$).

Tous les indicateurs pointent vers des prix encore plus élevés en 2003. Le nombre d'acheteurs est toujours supérieur au nombre de maisons à vendre. C'est le temps idéal pour vendre. La pointe saisonnière du printemps est à nos portes et il nous fera grand plaisir de vous aider. Que vous désiriez faire évaluer votre maison sans engagement de votre part ou obtenir des conseils pour mettre en valeur votre maison à peu de frais, nous serons heureux de vous faire profiter de nos connaissances et de notre expérience.

Il nous reste quelques calendriers 2003. Si vous n'avez pas reçu votre exemplaire, appelez-nous et nous vous en ferons parvenir un.

Appelez-nous en tout temps.

Rick et Isabelle
484-5063
rickandisabelle.com

ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1
TÉL.: (514) 484-5063



■ 4, Fenwick

Trois chambres; grenier et sous-sol fini. **315 000 \$**



■ 242, Westminster

Grand cottage à 3 chambres; 2 demi-salles de bain; sous-sol fini. **269 000 \$**



■ 220, Percival

Nouvelle inscription! Charmante maison sur un cul-de-sac; 5 salles de bain. **419 000 \$**



■ 137, Brock

Nouvelle inscription. Une maison de prestige, trois chambres. **\$419,000**

**DESCRIPTIONS ET
PHOTOS À L'INTÉRIEUR**

60, Ballantyne
136, Percival
220, Percival
214, Percival
242, Westminster
4, Fenwick