

# ON THE HOMEFRONT

## FEATURED LISTINGS



■ **15, Ballantyne S.**

A detached three bedroom cottage, circa 1949. **\$319,000**



■ **60, Ballantyne**

Fully renovated cottage, with a ground floor den. Move in condition. **\$379,000**



■ **136, Percival**

A renovated classic 3 storey Montreal West home. **\$419,000**



■ **214, Percival**

Just listed, 4 bedroom vintage home on the Percival cul de sac. **\$329,000**

## IN NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



with Isabelle Papineau & Rick Lavell

### HOUSE PRICES STILL HIGHER IN 2002

We have compiled the MLS statistics for the year ending December 31, 2002, and can report once again that average house prices in western NDG have risen to levels never seen before.

The average price of a single family home has increased by more than 17% or about \$35,000 and is now over \$227,000. The number of transactions in this category decreased from 81 units in 2001 to 63 houses last year.

There were 44 duplexes sold in western NDG through the MLS system for an average of just over \$205,000, that's up by more than \$20,000 from 2001. Once again, the number of sales is down from 2001, 44 to 38 units in 2002.

All the indicators point to still higher prices in 2003. There are still many more buyers than there are houses to buy. There has never been a better time to sell. The Spring selling season is here, we would be pleased to help in the sale of your property in any way we can. Whether it's a no obligation evaluation or tips on low cost ways to get your home looking its best. We'd like nothing more than to put our knowledge and experience to work for you.

We still have a few "On the Homefront" calendars left, if you didn't receive your copy, call us and we will get one to you.

Call us anytime.

*Rick and Isabelle*  
484-5063  
rickandisabelle.com



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL  
AFFILIATED REAL ESTATE AGENTS  
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.  
CHARTERED REAL ESTATE BROKERS  
5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1  
TEL.: (514) 484-5063



■ **4, Fenwick**

Three bedrooms plus an attic and a finished basement. **\$315,000**



■ **242, Westminster**

A big 3 bedroom cottage, 2 powder rooms, finished basement. **\$269,000**



■ **220, Percival**

Just listed! 5 bedrooms, 3 bathroom beauty on the cul-de-sac. **\$419,000**



■ **137, Brock**

Just listed, a beauty on Brock. 3 bedrooms, in mint condition. **\$419,000**

## PHOTO LISTINGS INSIDE

- 60, Ballantyne
- 136, Percival
- 220, Percival
- 214, Percival
- 242, Westminster
- 4, Fenwick

# CHEZ~NOUS

## INSCRIPTIONS EN VEDETTE



### ■ 15, Ballantyne S.

Cottage individuel avec trois chambres; construit vers 1949. 319 000 \$



### ■ 60, Ballantyne

Cottage entièrement rénové avec coin-détente au rez-de-chaussée. Occupation immédiate. 379 000 \$



### ■ 136, Percival

Maison rénovée à trois étages. Modèle typique du secteur Montréal-Ouest. 419 000 \$



### ■ 214, Percival

Nouvelle inscription. Maison d'époque à 4 chambres située sur le cul-de-sac de la rue Percival. 329 000 \$

## À NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



avec Isabelle Papineau & Rick Lavell

### LE PRIX DES MAISONS EST ENCORE PLUS ÉLEVÉ EN 2002

Nous avons compilé les statistiques du Service inter-agences pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2002 et, de nouveau, nous constatons que le prix moyen des maisons dans notre ville a atteint un niveau sans précédent.

La valeur moyenne d'une maison individuelle a augmenté d'au moins 17 % ou d'environ 35 000 \$ et s'élève maintenant à plus de 227 000 \$. Dans cette catégorie, le nombre de transactions a diminué, passant de 81 unités en 2001 à 63 unités en 2002.

Le Service inter-agences indique que 44 duplex ont été vendus dans le secteur ouest de Notre-Dame-de-Grâce. Le prix de vente moyen (205 000 \$) a augmenté de plus de 20 000 \$ comparativement à celui de 2001. Une fois de plus, le nombre de propriétés vendues en 2002 est inférieur à celui de l'année antérieure, soit 38 par rapport à 44 respectivement.

Tous les indicateurs pointent vers des prix encore plus élevés en 2003. Le nombre d'acheteurs est toujours supérieur au nombre de maisons à vendre. C'est le temps idéal pour vendre. La pointe saisonnière du printemps est à nos portes et il nous fera grand plaisir de vous aider. Que vous désiriez faire évaluer votre maison sans engagement de votre part ou obtenir des conseils pour mettre en valeur votre maison à peu de frais, nous serons heureux de vous faire profiter de nos connaissances et de notre expérience.

Il nous reste quelques calendriers 2003. Si vous n'avez pas reçu votre exemplaire, appelez-nous et nous vous en ferons parvenir un.

Appelez-nous en tout temps.

Rick et Isabelle  
484-5063  
rickandisabelle.com

ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL  
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS  
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1  
TÉL.: (514) 484-5063



### ■ 4, Fenwick

Trois chambres; grenier et sous-sol fini. 315 000 \$



### ■ 242, Westminster

Grand cottage à 3 chambres; 2 demi-salles de bain; sous-sol fini. 269 000 \$



### ■ 220, Percival

Nouvelle inscription! Charmante maison sur un cul-de-sac; 5 salles de bain. 419 000 \$



### ■ 137, Brock

Nouvelle inscription. Une maison de prestige, trois chambres. \$419,000

## DESCRIPTIONS ET PHOTOS À L'INTÉRIEUR

60, Ballantyne  
136, Percival  
220, Percival  
214, Percival  
242, Westminster  
4, Fenwick