



a snapshot

une tournée photographique instantanée :

view of:



2271, Hampton

Just listed! An upper co-property and it's affordably priced. Renovated bathroom and kitchen with an adjacent laundry room. Three bedrooms, newer windows and balconies front and back. Immediate occupancy and five new appliances. **\$199,000**

Nouvelle inscription. Copropriété à l'étage supérieur offerte à un prix abordable. Salle de bain rénoverée et cuisine avec buanderie adjacente. Trois chambres, fenêtres neuves, balcons à l'avant et à l'arrière, cinq nouveaux appareils électroménagers. Immédiatement habitable. 199 000 \$



58, Westland

The original owners of this 1958 vintage home are moving on. There are five bedrooms, a large split level, which makes it ideal for a growing family. 4 bedrooms, 2 bathrooms, a double garage and a finished basement too. **\$329,000**

Les propriétaires originaux de cette maison classique bâtie en 1958 déménagent. Cette résidence à niveaux multiples comprenant un grand sous-sol offre un grand espace pour une famille. 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, un garage double ainsi qu'un sous-sol fini. 329 000 \$



4-6, Wolseley

A rare find in Montreal West, this large duplex offers double occupancy in time for your move. Centre hall plan with large windows, mostly newer windows, a new energy heating system, a double garage and additional parking for three more cars. **\$359,000**

Une perle rare dans le secteur Montréal-Ouest. Grand duplex avec deux appartements prêts pour le printemps. Plan au centre avec grandes pièces claires et fenêtres sont rénoverées et le système de chauffage bi-énergie est neuf. Garage double et stationnement additionnel pour trois voitures. 359 000 \$



19, Fenwick

This is a beauty, fully restored with the best of taste. Two new bathrooms, a finished basement, new wiring, new roof, new front porch, new landscaping, this is the best of this on a lot that measures 148 feet deep. Call us for a visit, you won't be disappointed. **\$449,000**

Ravissante demeure entièrement rénoverée avec beaucoup de goût. Deux salles de bain neuves, un sous-sol fini; le câblage électrique est nouveau, la porte avant, les planches de bois sont tous refaits. La maison est sur un terrain de 148 pieds de profondeur. Appelez-nous pour la visiter. Vous ne serez pas déçu. 449 000 \$



2072, Claremont

The perfect 'pied à terre'. Close to all, and this property is immaculate too. Absolutely fully updated with nothing but the best. This 5 year old home is in mint condition just about everything new. To list a few features... 9 foot coved ceilings, 10 inch baseboard moldings, central air, a finished basement, a skylight, new windows, a new kitchen and 2 new bathrooms. **\$395,000**

Le parfait « pied-à-terre »! Non seulement cette résidence est située près de toutes les commodités, mais elle est en excellent état. Cette maison de 5 ans est entièrement rénoverée avec des éléments de qualité. Voici quelques caractéristiques : maison de 95 ans dont l'état est exceptionnel. 3 chambres, plafonds à gorge de 9 pieds, moulures de plinthe de 10 pouces, climatisation centrale, sous-sol fini, puits de lumière, fenêtres neuves, cuisine et 2 salles de bain rénoverées. 395 000 \$



216, Percival

Vintage Montreal West 3 storey cottage with a finished basement. 4 bedrooms, an office on the second level. 2 full bathrooms, a wood burning fireplace, a new kitchen, and a loft style master bedroom on the third level. All of this on a lot that measures 120 ft in depth and is on the cul de sac. **\$369,000**

Cottage d'époque à 3 étages dans le secteur Montréal-Ouest. Comprend : sous-sol fini, 4 chambres et un bureau au deuxième étage, salles de bain complètes, un feu à bois, cuisine rénoverée et une chambre au troisième étage. Maison construite sur un terrain mesurant 120 pi de profondeur et située sur un cul de sac. 369 000 \$