



a snapshot

une tournée
photographique instantanée :

view of:



234, Wolseley N.

Let's talk about location.... on the dead end, with a 3 acre park as a front yard. This is a detached cross hall plan, 4 bedroom cottage with oak woodwork and high ceilings. An extension that provides for a ground floor den and powder room plus an extended master bedroom with ensuite bathroom. The kids can go to school, play tennis, get to the arena and swimming pool without ever having to cross a road. **\$530,000**

*Emplacement idéal au bout d'un cul de sac, avec un parc de 3 acres comme cour avant. Cottage isolé de 4 chambres avec vestibule transversal, boiseries en chêne et plafonds hauts. Un agrandissement au rez-de-chaussée a permis l'ajout d'un coin de détente et d'un cabinet de toilette. Chambre principale agrandie avec salle de bain communicante. Les enfants peuvent aller à l'école, jouer au tennis, se rendre à l'aréna et à la piscine sans jamais traverser la rue. **530 000 \$***



153, Percival

A warm and inviting home that has been nicely maintained and much improved over the years. Newer windows, updated electric and plumbing, a fireplace, a ground floor powder room, a big kitchen, a finished basement, and a third floor master bedroom with full ensuite bathroom. **\$459,000**

*Demeure chaleureuse et invitante, bien entretenue et qui a été grandement améliorée au fil des ans. Fenêtres neuves, circuit électrique et plomberie modernisés, foyer, cabinet de toilette au rez-de-chaussée, grande cuisine, sous-sol fini et chambre principale au 3e étage avec salle de bain complète communicante. **459 000 \$***



64, Ballantyne N.

This is a unique custom built circa 1920 detached cottage on 4 levels. Five bedrooms on 2 floors, two living rooms, one with a wood-burning fireplace, the home features lots of decorated plasterwork and intricate woodwork. The roof is a year old, the furnace and oil tank were replaced 3 years ago. **\$399,000**

*Cottage unique de 4 étages construit sur demande vers 1920. Cinq chambres sur 2 étages et 2 salons, dont un avec foyer à bois. La maison est enjolivée de boiseries élaborées et d'un grand nombre d'éléments décoratifs en plâtre. Le toit a été rénové il y a un an et l'appareil de chauffage ainsi que le réservoir à mazout ont été remplacés il y a 3 ans. **399 000 \$***



25, Nelson

Just listed ! Great urban living in this much renovated 3 storey, 4 bedroom classic Montreal West cottage. Fully renovated including a new kitchen, bathroom , finished basement with a second full bath. Convectair heat throughout with a total energy bill of only \$2000. Private parking for 2 with an adorable English garden to boot! Affordable at **\$399,000**

*Nouvelle inscription ! Profitez de la vie en milieu urbain grâce à ce cottage classique de 3 étages grandement rénové, situé dans le secteur Montréal-Ouest. Comprend 4 chambres, une cuisine et une salle de bain entièrement rénovées, et un sous-sol fini avec une deuxième salle de bain complète. Grâce au système de chauffage Convectair, la facture d'énergie annuelle ne dépasse pas 2 000 \$. Stationnement privé pour 2 véhicules et charmant jardin anglais. Abordable. **399 000 \$***



340, Champ de Mars

Downtown living at its best. This one could be a pied a terre for some empty nesters who want to be more central. Just a walk down the road to the Old Port, the Theatre, all those restaurants and many of Montreal's favorite destinations. A spotless and bright 896 square foot, 1 bedroom condo with garage and terrace. Comes all dressed with appliances and curtains. **\$249,000**

*Vivre heureux au centre-ville! Cette résidence peut servir de pied-à-terre à un couple dont les enfants ont quitté le domicile et qui désire être près de tout. Elle est située à quelques pas du Vieux-Port, des cinémas, des nombreux restaurants et de plusieurs destinations appréciées par les montréalais. Cette copropriété de 896 pi2 est immaculée et très éclairée. Comprend 1 chambre, une terrasse et un garage. Les appareils ménagers et les rideaux sont inclus. **249 000 \$***



2348, Beaconsfield

An undivided lower duplex with charming woodwork, leaded windows, a wood burning fireplace, a newer bathroom and an extended kitchen. This unit comes with the exclusive use of the back yard and a 50% share of the basement. Ideally located, south of Sherbrooke, close to shopping, transportation and all amenities. **\$199,000**

*Bas d'un duplex non divisé. Jolies boiseries, vitraux, foyer à bois, salle de bain rénovée et cuisine agrandie. L'unité est offerte avec usage exclusif de la cour arrière et de 50 % du sous-sol. Emplacement idéal, au sud de Sherbrooke, près des magasins, des services de transport et de toutes les commodités. **199 000 \$***