



a snapshot

une tournée  
photographique instantanée :

view of:



## 7, Campbell

Just listed! This detached split level has just seen many quality renovations including a new kitchen, two new bathrooms, new heating and central air with all new duct work and much new plumbing, wiring and insulation. All of this on a pool size lot on a kid friendly road. **\$449,000**

*Nouvelle inscription ! Maison à demi-niveaux avec de nombreuses rénovations de qualité : nouvelle cuisine et salles de bain (2), nouveau système de chauffage et climatisation centrale avec conduits neufs ; presque toute la plomberie, le câblage et l'isolation ont été refaits. Cette résidence est située sur une rue sûre pour les enfants et sur un terrain assez grand pour y installer une piscine. **449 000 \$***



## 153, Percival

A warm and inviting home that has been nicely maintained and much improved over the years. Newer windows, updated electric and plumbing, a fireplace, a ground floor powder room, a big kitchen, a finished basement, and a third floor master bedroom with full ensuite bathroom. **\$449,000**

*Demeure chaleureuse et invitante, bien entretenue et qui a été grandement améliorée au fil des ans. Fenêtres neuves, circuit électrique et plomberie modernisés, foyer, cabinet de toilette au rez-de-chaussée, grande cuisine, sous-sol fini et chambre principale au 3e étage avec salle de bain complète communicante. **449 000 \$***



## 64, Ballantyne N.

This is a unique custom built circa 1920 detached cottage on 4 levels. Five bedrooms, two living rooms, one with a wood burning fireplace, the home features lots of decorated woodwork and intricate woodwork. The roof is a year old, the furnace and oil tank were replaced 3 years ago. **\$399,000**

*Cottage unique de 4 étages construit sur demande vers 1920. Cinq chambres sur 2 étages, 2 salons, dont un avec foyer à bois. La maison est décorée de boiseries élaborées et d'éléments décoratifs en plâtre. Le toit a été remplacé il y a un an et l'appareil de chauffage ainsi que le réservoir à mazout ont été remplacés il y a 3 ans. **399 000 \$***



## 17, Fenwick

This one just listed as well. A classic renovated 1920 vintage cottage. The many features include a ground floor powder room, a wood burning fireplace, a detached garage, a finished basement, a third floor retreat and a huge backyard. **\$429,000**

*Une autre nouvelle inscription! Maison classique d'époque (1920) rénovée. Parmi les nombreuses caractéristiques, mentionnons : cabinet de toilette au rez-de-chaussée, foyer à bois, garage isolé, sous-sol fini, pièce au 3e étage et immense arrière-cour. **429 000 \$***



## 5680, De Terrebonne

Lovely and bright lower duplex in the heart of Monkland Village. Newer windows, 4 year old roof, high ceilings, maple hardwood floors recently refinished, a fireplace, separate dining room, a finished basement and a garage. **\$369,000**

*Joli duplex bien éclairé (appartement du bas) situé au cœur du Village Monkland. Nouvelles fenêtres, toit refait il y a 4 ans, hauts plafonds, planchers en érable récemment remis à neuf, foyer, salle à manger distincte, sous-sol fini et un garage. **369 000 \$***



## 817, Viger

Here is an opportunity many of us are looking for, a restored Victorian greystone for empty nesters or for those who want to be close to the city center. The restoration includes 10 foot ceilings, new maple hardwood floors and exposed brick. **\$249,000**

*Voici l'occasion de devenir propriétaire d'une maison victorienne en pierre. C'est la demeure idéale pour les personnes âgées ou pour ceux qui veulent se rapprocher du centre-ville. Entièrement rénovée, cette résidence inclut des plafonds de 10 pieds, des planchers neufs en érable et de la brique apparente. **249 000 \$***