



a snapshot

une tournée photographique instantanée :

view of:

2335-2337, Hampton



What a treat, this duplex has been lovingly restored without compromise. Brand new quality kitchen renovated bathroom, finished basement, roof 2001. Loads of woodwork, high ceilings, wood burning fireplace, three bedrooms, and a full dining room. All this and it's big as well (1600 square feet)...Quick occupancy in the lower and stable tenants in the upper unit. **\$469,000**

Superbe, ce duplex a été rénové avec beaucoup de goût sans faire aucun compromis. Nouvelle cuisine de qualité supérieure; salle de bain rénovée, sous-sol fini, toit refait en 2001. Beaucoup de boiseries, plafonds hauts, foyer à bois, trois chambres et une grande salle à manger. Une résidence très spacieuse (1 600 pi²).... Appartement du bas avec possibilité d'occupation rapide; appartement du haut loué par des locataires fiables. **469 000 \$**



69, Percival

Immaculate 4 bedroom, 3 storey classic Montreal West home with a few extra features to entice you..... 1927 construction, built on a lot that measures 120 feet in depth, private parking for 3, a bonus to be sure. Oak floors on all three levels, oak woodwork, and a wood burning fireplace. The house has been freshly painted and the floors re-finished. Immediate occupancy is offered. **\$489,000**

Maison à 3 étages, typique du secteur Montréal-Ouest. Impeccable, elle offre 4 chambres et plusieurs caractéristiques additionnelles qui vous raviront. Construite en 1927 sur un terrain de 120 pi de profondeur, elle comprend un stationnement privé pour 3 voitures, des planchers en chêne sur les trois étages, des boiseries en chêne et un foyer à bois. La maison vient tout juste d'être repeinte et les planchers refaits. Occupation immédiate possible. **489 000 \$**