



a snapshot

une tournée  
photographique instantanée :

view of:



## 203, Bedbrook

We have just listed this house and it has been a long time since we have seen an opportunity to own a home in this location at such an affordable price. This one is in move in condition as well, with a recent roof, newer windows, and a dual energy heating system. The lot measures 120 feet in depth and is amongst the deepest in town. **\$249,000**

*Nous venons juste d'inscrire cette maison. Il y a longtemps que nous cherchions l'occasion d'offrir une telle résidence dans ce secteur à un prix aussi abordable. Avec un toit refait, des fenêtres neuves et un système de chauffage à biénergie, cette maison est fin prête pour les nouveaux propriétaires. Le terrain de 120 pi de profondeur est un des plus profonds en ville. **249 000 \$***



## 58, Westland

The original owners of this 1958 vintage home are moving on. There are five levels in this large split level, which makes for lots of room for a growing family. 4 bedrooms, 2 1/2 bathrooms, a double garage and a finished basement too. **\$329,000**

*Les propriétaires originaux de cette maison classique bâtie en 1958 déménagent. Vaste résidence à niveaux multiples comprenant cinq étages et amplement d'espace pour élever une famille. 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, un garage double ainsi qu'un sous-sol fini. **329 000 \$***



## 4633/4635, Harvard

An opportunity like this doesn't come along very often in a busy real estate market. This is a Monkland Village duplex offering a great opportunity. The lower is a 5 1/2, the upper is a 5 1/2. D'one propreté irréprochable. **SOLD** **\$359,000**

*Une occasion comme celle-ci est rare sur un marché aussi actif. Duplex situé dans le village Monkland et offrant deux appartements. Celui du bas comprend 5 1/2 pièces et celui du haut 5 1/2. D'une propreté irréprochable. **VENDU** **359 000 \$***



## 76, Courtney

Another large 4 bedroom split in the 'newer' section. This one too has 2 1/2 baths, a double garage, a large eat in kitchen a finished basement and central air. Call us for further details concerning this special offer! **\$249,000**

*Une autre grande maison à niveaux multiples située dans la section « plus récente ». 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, garage double, spacieuse cuisine avec coin-repas, sous-sol fini et climatisation centrale. Appelez-nous pour obtenir plus de détails sur cette offre spéciale. **249 000 \$***



## 88, Wolseley

Want charm, woodwork and high ceilings? This detached, 1897 vintage tudor style home has wonderful curb appeal and the restoration of the interior is a work in progress with much stripping and sanding already done along with much new wiring, copper plumbing and a renovated sunroom too. The second level has 3 bedrooms plus a large bathroom. One level up, a large attic with a powder room. **\$299,000**

*Vous recherchez une charmante demeure, des boiseries et des plafond hauts? Voici une maison d'époque de style Tudor isolée qui vous enchantera. La rénovation de l'intérieur est en cours. On a presque terminé le sablage et le décapage. La plomberie est quasiment tout en cuivre et la plupart du câblage électrique a été remplacé. Le solarium a été refait. Le deuxième étage comprend trois chambres et une grande salle de bain. Vaste grenier avec demi-salle de bain. **299 000 \$***



## 2072, Claremont

Just listed, the perfect 'pied a terre'. Close to all, and this property is immaculate too. Absolutely fully renovated with nothing but the best. This 3 bedroom, 95 year old home is in mint condition with just about everything new. To list a few features ... 9 foot coved ceilings, 10 inch baseboard moldings, central air, a finished basement, a skylight, new windows, a new kitchen and 2 new bathrooms. **\$449,000**

*Nouvelle inscription! Le parfait « pied-à-terre »! Non seulement cette résidence est située près de toutes les commodités, mais elle est en excellent état. Entièrement rénovée avec des éléments de qualité supérieure. Voici quelques caractéristiques de cette maison de 95 ans dont l'état est exceptionnel : 3 chambres, plafonds à gorge de 9 pieds, moulures de plinthe de 10 pouces, climatisation centrale, sous-sol fini, puits de lumière, fenêtres neuves, cuisine et 2 salles de bain rénovées. **449 000 \$***