

CHEZ~NOUS

INSCRIPTIONS EN VEDETTE



■ **241, Strathearn**
Nouvelle inscription! Cottage simple comprenant 4 chambres, une chambre principale avec salle de bain communautaire; garage. **479,000 \$**



■ **4049, Grey**
Logement du haut d'un duplex; charmant, éclairé et immaculé; cours donnant sur la Villa Maria. **419,000 \$**



■ **7, Campbell**
Maison isolée à demi-niveaux incluant de nombreuses rénovations. **449,000 \$**



■ **17, Fenwick**
Maison classique d'époque (1920) rénovée. Vous n'avez qu'à y emménager! **429,000 \$**



■ **55, Easton**
Construite en 1994 offrant 3 000 pi² de surface habitable. Prête à recevoir ses nouveaux propriétaires. **649,000 \$**

À NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



avec Isabelle Papineau & Rick Lavell

MISE À JOUR DU MARCHÉ

Même si propriétaires et agents immobiliers consultent leur boule de crystal pour essayer de prévoir l'évolution du marché de l'habitation, ni un ni l'autre n'a beaucoup de succès. Il semble impossible de prévoir exactement où en sera le marché au cours des prochains mois ou des prochaines années.

Cela dit, il existe une nouvelle hypothèse à l'effet que le boom immobilier des dernières années est à la veille de prendre fin. L'avenir nous le dira, mais au cours des derniers mois, le nombre de maisons vendues dans le secteur ouest de N.-D.-G. est sensiblement plus élevé qu'à la même période l'an dernier.

Dans le secteur ouest de N.-D.-G., entre les mois d'août et d'octobre, 24 propriétés ont changé de mains cette année comparativement à 18 en 2003.

En raison des taux d'intérêt peu élevés et de certains mécanismes financiers, l'accession à la propriété reste abordable pour la plupart des Canadiens. Le revenu nécessaire pour obtenir une hypothèque en supposant un versement initial de 10 % est inférieur à celui de 1989, ce qui explique en partie la demande continue en ce qui a trait aux propriétés dans notre communauté.

Notre équipe élargie inclut maintenant Catherine Gardner. C'est avec plaisir que nous accueillons Cath qui nous fera profiter de ses excellentes capacités organisationnelles, de son dévouement envers nos clients et de son enthousiasme débordant.

Appelez-nous pour obtenir le meilleur service en ville.

Rick et Isabelle
484-5063 • ricketisabelle.com

Sutton

ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
5800, AVENUE MONKLAND • MONTRÉAL, QUÉBEC • H4A 1G1
TÉL.: (514) 484-5063



■ **27, Westland**
Nouvelle inscription! Maison simple à demi-niveaux; garage double. Immédiatement habitable. **359,000 \$**



■ **5394/5396 Coolbrook**
Duplex rénové abordable; deux logements libres. **289,500 \$**



■ **5145, Connaught**
Joli logement du haut d'un duplex à louer. Comprend 3 chambres. Immédiatement habitable. **800 \$**



■ **72, Crestwood**
Nouvelle inscription! Super maison familiale à 4 chambres située sur un croissant tranquille. **479,000 \$**

DESCRIPTIONS ET PHOTOS À L'INTÉRIEUR

7, Campbell
241, Strathearn
4049, Grey
55, Easton
27, Westland
72, Crestwood

ON THE HOMEFRONT

FEATURED LISTINGS



■ **241, Strathearn**
Just listed! Detached 4 bedroom cottage, master bedroom ensuite, garage. **\$479,000**



■ **4049, Grey**
Beautiful, bright and spotlessly clean upper duplex, backing on Villa Maria. **\$419,000**



■ **7, Campbell**
Very much renovated detached split level. **\$449,000**



■ **17, Fenwick**
Classic and renovated 1920 vintage Montreal West home, move in. **\$429,000**



■ **55, Easton**
1994 construction, with over 3000 sq. feet of living area. Immediate occupancy. **\$649,000**

IN NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



with Isabelle Papineau & Rick Lavell

MARKET UPDATE

Most homeowners and real estate agents alike spend much time gazing into crystal balls in an attempt to forecast the housing market. Neither group has had much success over the years. Where the market will be in the coming months and years seems to be impossible to forecast with any accuracy.

That said there is now increased speculation that the real estate boom of the past few years is about to bust. Time will tell but in recent months the number of homes sold in Western NDG is significantly higher than the corresponding period last year.

In Western NDG, 24 properties changed hands from August to October this year. There were 18 sales for the same period in 2003.

Due to continuing low interest rates and some innovative financing schemes, home ownership remains affordable for most Canadians. The income required to carry a mortgage, assuming a 10% down payment is lower than in 1989. That helps to explain the continuing demand for housing in our community.

Our expanded team now includes Catherine Gardner. Cath is a welcome addition and brings great organizational skills, dedication to our clients and lots of enthusiasm.

Call us for the best service in town.

Rick and Isabelle
484-5063 • rickandisabelle.com



ISABELLE PAPINEAU & RICK LAVELL
AFFILIATED REAL ESTATE AGENTS
GROUPE SUTTON—CENTRE-OUEST INC.
CHARTERED REAL ESTATE BROKERS
5800 MONKLAND AVENUE • MONTREAL, QUEBEC • H4A 1G1
TEL.: (514) 484-5063



■ **27, Westland**
Just listed! Detached split level with double garage in move in condition. **\$359,000**



■ **5394/5396 Coolbrook**
Updated duplex, affordable and with double occupancy too. **\$289,500**



■ **5145, Connaught**
Nice 3 bedroom upper duplex for rent, available immediately. **\$800**



■ **72, Crestwood**
Just listed! Great 4 bedroom family home on quiet crescent. **\$479,000**

PHOTO LISTINGS INSIDE

- 7, Campbell
- 241, Strathearn
- 4049, Grey
- 55, Easton
- 27, Westland
- 72, Crestwood